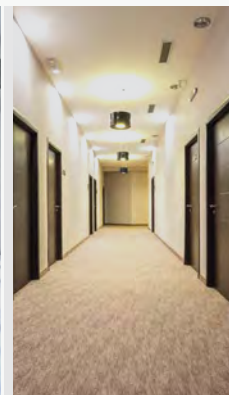




# Γουπα

Ασφαλιστική

## Όροι Ασφάλισης Κατοικιών και Επιχειρήσεων



Σίγουρα Σίτηδά σας



## Περιεχόμενα

Ορισμοί

1

Όροι  
Ασφάλισης  
Πρόσθετων  
Καλύψεων

13

Γενικοί Όροι  
Ασφάλισης

3



## ΟΡΙΣΜΟΙ

Οι πιο κάτω λέξεις ή όροι, έχουν το ίδιο νόημα οπουδήποτε και αν συναντώνται και έχουν αποκλειστικά και μόνο την έννοια που δίνεται παρακάτω:

**Εταιρεία- Ασφαλιστής:** Η GROUPAMA ΦΟΙΝΙΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**Λήπτης της ασφάλισης / Συμβαλλόμενος:** Το πρόσωπο το οποίο συμβάλλεται με την Εταιρεία για την κατάρτιση της ασφαλιστικής σύμβασης.

**Αξία Αντικατάστασης / Καινούργιου:** Το ποσό που απαιτείται για την ανακατασκευή του κτηρίου, την επισκευή ή αντικατάσταση των ασφαλισμένων αντικειμένων με καινούργια, παρεμφερούς τύπου, προδιαγραφών και απόδοσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη η παλαιότητα για τον υπολογισμό της αποζημίωσης.

**Αξία Πραγματική / Αγοραστική:** Η τρέχουσα αξία, που έχει κάθε ασφαλιζόμενο αντικείμενο τη χρονική στιγμή ακριβώς πριν από τη ζημιά.

**Απαλλαγή:** Το χρηματικό ποσό που αντιστοιχεί σε ζημιά που δεν αποκαθίσταται με καταβολή αποζημίωσης από την Εταιρεία, αλλά βαρύνει τον Ασφαλισμένο. Το ποσό αυτό προσδιορίζεται στο Ασφαλιστήριο συμβόλαιο χωριστά για κάθε κάλυψη ή παροχή. Σε κάθε ζημιογόνο γεγονός, η Εταιρεία αποζημιώνει μόνο για το υπερβάλλον του ποσού αυτού. Η αναφορά της απαλλαγής προσδιορίζεται ως ποσό ή/ και ως ποσοστό ή/ και χρονικό διάστημα.

**Ασφαλιζόμενος ή Ασφαλισμένος:** Το πρόσωπο, το οποίο απειλείται από την επέλευση του ασφαλισμένου κινδύνου και υπέρ του οποίου παρέχεται η ασφαλιστική κάλυψη. Σε περίπτωση αμφιβολίας, η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίσθηκε για λογαριασμό του Λήπτη της Ασφάλισης.

**Ασφάλισμα:** Το ποσό αποζημίωσης που είναι υποχρεωμένη να καταβάλει η Εταιρεία σε περίπτωση επέλευσης ασφαλισμένου κινδύνου.

**Ασφαλισμένος ( ή Ασφαλιζόμενος Κίνδυνος) :** Η δυνατότητα επέλευσης ζημιογόνου γεγονότος έναντι του οποίου ασφαρίζεται ο Ασφαλιζόμενος και από την πραγματοποίηση του οποίου γεννάται η υποχρέωση της Εταιρείας για αποζημίωση.

**Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο:** Το έγγραφο, το οποίο αποδεικνύει την ασφαλιστική σύμβαση, περιέχει τα εξατομικευμένα στοιχεία της και φέρει την υπογραφή του εκπροσώπου της Εταιρείας.

**Ασφαλιστικό Ποσό, Ασφαλιζόμενο Κεφάλαιο:** Το ποσό μέχρι του οποίου κατ' ανώτατο όριο ευθύνεται η Εταιρεία σε περίπτωση επέλευσης ασφαλισμένου κινδύνου, προκειμένου να αποκαταστήσει τη ζημιά.

**Ασφάλιστρο/α:** Το ποσό που πληρώνει ο Λήπτης της ασφάλισης ή ο Ασφαλιζόμενος στην Εταιρεία για την παρεχόμενη ασφαλιστική κάλυψη.

**Δικαιούχος του Ασφαλίσματος:** Το πρόσωπο, το οποίο έχει δικαίωμα να εισπράξει το ασφάλισμα και το οποίο ορίζεται στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο.

**Ζημιά:** Η καταστροφή ή απώλεια των ασφαλισμένων περιουσιακών στοιχείων που οφείλεται σε απρόβλεπτο ή αιφνίδιο γεγονός, το οποίο καλύπτεται απ' το ασφαλιστήριο συμβόλαιο.

**Κτήριο:** Το κτίσμα- οικοδομή με όλες τις μόνιμες εγκαταστάσεις του που δεν είναι δυνατόν να διαχωριστούν (υδραυλικές, ηλεκτρικές εγκαταστάσεις, πόρτες, παράθυρα, εντοιχισμένα ντουλάπια, ψευδοροφές, χωρίσματα μη κινητά, κολλημένες μοκέτες, ταπετσαρίες κ.λπ.). Στο κτήριο περιλαμβάνεται και η αναλογία επί των κοινοχρήστων και κοινοκτητών χώρων.

**Περιεχόμενο:** Τα κινητά πράγματα τα οποία βρίσκονται μέσα στο κτήριο που περιγράφεται στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο ΕΚΤΟΣ των αντικειμένων που εξαιρούνται από την ασφάλιση ή καλύπτονται κατόπιν ειδικής συμφωνίας.

**Στάση , Απεργία, Οχλαγωγία, Διαδηλώσεις, Πολιτικές Ταραχές:** Σημαίνει πράξεις προσώπου το οποίο έλαβε μέρος μαζί με άλλους σε διατάραξη της δημόσιας τάξης ή πράξεις νομίμου ή de facto Αρχής προς καταστολή ή πρόληψη της διατάραξης ή τη μείωση των συνεπειών της, ή ηθελημένη πράξη απεργού ή εργαζομένου σε επιχείρηση ανταπεργήσαντος εργοδότη προς υποστήριξη απεργίας ή για αντίσταση εναντίον ανταπεργήσαντος εργοδότη, όχι όμως οποιαδήποτε πράξη Τρομοκρατίας.

**Τρομοκρατία ή Τρομοκρατικές Ενέργειες:** Σημαίνει ενέργεια ή ενέργειες που περιλαμβάνουν αλλά δεν περιορίζονται σε χρήση δύναμης ή βίας και/ή απειλής ατόμου ή ομάδας/ες ατόμων είτε δρουν μόνοι τους είτε για λογαριασμό ή σε συνεργασία με άλλη/ες οργάνωση/εις ή κυβέρνηση/εις για πολιτικούς, κοινωνικούς, θρησκευτικούς, ιδεολογικούς ή εθνικούς σκοπούς ή λόγους ή τον εκφοβισμό του κοινού ή ορισμένου κύκλου προσώπων ή τον επηρεασμό νόμιμης ή de facto Αρχής ή κυβέρνησης ανεξάρτητα από το αν οι ενέργειες αυτές έλαβαν ή όχι χώρα κατά τη διάρκεια πολιτικών ταραχών, στάσεων, οχλαγωγιών, απεργιών ή κατά τη διάρκεια οποιασδήποτε διατάραξης της Δημόσιας τάξης.

**Φυσιολογική Φθορά:** Η σταδιακή επιδείνωση των ασφαλισμένων αντικειμένων που οφείλεται στη φθορά από την κανονική χρήση ή/ και την πάροδο του χρόνου



## Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

### ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΑΤΑ ΠΥΡΚΑΓΙΑΣ

---

Η Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλει αποζημίωση στον Ασφαλισμένο ή τον δικαιούχο του ασφαρίσματος, για τις υλικές ζημιές που ενδέχεται να συμβούν κατά τη διάρκεια ισχύος της ασφαλιστικής σύμβασης, στα ασφαλιζόμενα περιουσιακά στοιχεία και οι οποίες θα οφείλονται αποκλειστικά και μόνο στους εξής κινδύνους:

1. Πυρκαγιά
  2. Κεραυνό
  3. Έκρηξη αποκλειστικά και μόνο συσκευών, φιαλών ή εγκαταστάσεων, που βρίσκονται εντός του περιγραφόμενου ακινήτου και προορίζονται μόνο για οικιακές ανάγκες.
- Καθώς και στις αναφερόμενες στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο καλύψεις (πίνακας καλύψεων και ασφαλίσεων)

### ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

---

Μετά την υποβολή σχετικής αίτησης από τον Λήπτη της Ασφάλισης (Συμβαλλόμενο), υπόψη του οποίου έχουν τεθεί οι Γενικοί Όροι και τα κατά νόμο πληροφοριακά στοιχεία, την οποία αίτηση αποδέχεται η Εταιρεία με το παρόν ασφαλιστήριο συμβόλαιο, έναντι καταβολής ασφαλίστρου και σύμφωνα με τους Γενικούς και Ειδικούς όρους που περιέχονται σ' αυτό και τις πρόσθετες πράξεις του, η Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση της κάλυψης των ασφαλισμένων κινδύνων.

Κατά τη σύναψη της ασφαλιστικής σύμβασης ή/ και κατά τη διάρκεια της, ο Λήπτης της Ασφάλισης ή/και ο Ασφαλισμένος είναι υποχρεωμένος να δηλώνει στην Εταιρεία κάθε στοιχείο ή περιστατικό που γνωρίζει, το οποίο είναι αντικειμενικά σημαντικό για την εκτίμηση ή την τυχόν επίταση του κινδύνου, καθώς επίσης να απαντήσει σε κάθε σχετική ερώτηση της Εταιρείας. Ενδεικτικά οποιαδήποτε μεταβολή της διεύθυνσης του κινδύνου, της κυριότητας του ασφαλιζόμενου αντικειμένου (εκτός αν προέρχεται από κληρονομική διαδοχή) ή στέρηση της νομής του για μεγαλύτερο των 30 ημερών διάστημα, καθώς και τη θέση του ασφαλισμένου σε κατάσταση πτώχευσης, εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης. Σε αντίθετη περίπτωση έχουν εφαρμογή, διατάξεις του άρθρου 3 και 4 του Ν.2496/97.

Ειδικά στην περίπτωση που από δόλο ο Λήπτης της Ασφάλισης ή/και ο Ασφαλισμένος δεν γνωστοποιήσει στην Εταιρεία τα αναγκαία στοιχεία, η Εταιρεία απαλλάσσεται χωρίς άλλη προϋπόθεση από την υποχρέωσή της για καταβολή ασφαρίσματος.

Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα να επιθεωρεί τον ασφαλισμένο κίνδυνο οποτεδήποτε αυτή κρίνει σκόπιμο.

## ΕΝΑΡΞΗ, ΛΗΞΗ, ΑΝΑΝΕΩΣΗ & ΑΚΥΡΩΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

### Έναρξη – Λήξη Ασφάλισης

Η ημερομηνία έναρξης και λήξης ισχύος (διάρκεια) της ασφάλισης αναγράφεται στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο. Η ασφάλιση ισχύει μόνο με την καταβολή του εφάπαξ ασφαλιστρού ή της πρώτης δόσης, εφόσον έχει συμφωνηθεί η πληρωμή των ασφαλιστρών σε δόσεις, κατά τον χρόνο σύναψης της ασφάλισης. Τα ασφαλιστρα θεωρούνται εξοφλημένα μόνο όταν παραδοθεί στον Λήπτη της Ασφάλισης, έντυπη απόδειξη της Εταιρείας που αποδεικνύει την καταβολή τους και είναι κανονικά υπογεγραμμένη από νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό της.

### Ανανέωση Ασφάλισης

Η ασφάλιση ανανεώνεται για ίσο χρονικό διάστημα, κατόπιν συμφωνίας των μερών, που αποδεικνύεται από την έκδοση του ανανεωτήριου συμβολαίου και την καταβολή του εφάπαξ ασφαλιστρού ή της πρώτης δόσης, εφόσον έχει συμφωνηθεί η πληρωμή των ασφαλιστρών σε δόσεις, πριν την έναρξη ισχύος του.

### Ακύρωση της Ασφαλιστικής Σύμβασης

Εκτός από τους λόγους που αναφέρονται στο νόμο και σε άλλα άρθρα του ασφαλιστηρίου, η Ασφαλιστική Σύμβαση μπορεί να ακυρωθεί για οποιοδήποτε λόγο και οποτεδήποτε:

- α) Από την Εταιρεία γίνεται με έγγραφη καταγγελία, τα αποτελέσματά της οποίας επέρχονται μετά την πάροδο 30 ημερών από τη λήψη της.
- β) Από τον Λήπτη της Ασφάλισης ή/και τον Ασφαλισμένο, με έγγραφη δήλωσή του προς την Εταιρεία και ισχύει από την ημερομηνία παραλαβής της από αυτήν.

Και στις δύο περιπτώσεις οφείλονται τα δεδουλευμένα ασφαλιστρα.

Σε περίπτωση όμως που έχει επέλθει ασφαλισμένος κίνδυνος, το ασφαλιστρο θα οφείλεται μέχρι το τέλος της ασφαλιστικής περιόδου.

Η ασφάλιση λύεται αυτοδίκαια σε περίπτωση που το ακίνητο που ασφαρίζεται ή που περιέχει αντικείμενα που ασφαρίζονται, καταρρεύσει, κατολισθήσει ή υποστεί άλλη ζημιά που δεν οφείλεται σε ασφαλισμένο κίνδυνο

## ΕΝΑΝΤΙΩΣΗ ΚΑΙ ΥΠΑΝΑΧΩΡΗΣΗ

Για τυχόν παρέκκλιση του ασφαλιστηρίου από την αίτηση για ασφάλιση, ο Λήπτης της Ασφάλισης έχει δικαίωμα εναντίωσης, συμπληρώνοντας και αποστέλλοντας στην Εταιρεία το έντυπο υπόδειγμα (Α) δήλωσης εναντίωσης με συστημένη επιστολή, μέσα σ' ένα μήνα από την ημερομηνία παράδοσης σ' αυτόν, του ασφαλιστηρίου.

Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο ο Λήπτης της Ασφάλισης δεν παρέλαβε κάποιο έγγραφο με τις πληροφορίες που προβλέπονται από τον Νόμο, κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης για ασφάλιση ή παρέλαβε το ασφαλιστήριο συμβόλαιο χωρίς τους Γενικούς και Ειδικούς ασφαλιστικούς όρους που διέπουν την ασφάλιση, έχει δικαίωμα εναντίωσης, συμπληρώνοντας και αποστέλλοντας στην Εταιρεία το έντυπο υπόδειγμα (Β) δήλωσης εναντίωσης με συστημένη επιστολή, εντός 14 ημερών από την ημερομηνία παράδοσης σ' αυτόν, του ασφαλιστηρίου.

Αν το ασφαλιστήριο συμβόλαιο έχει διάρκεια μεγαλύτερη του ενός έτους, ο Λήπτης της Ασφάλισης δικαιούται, να υπαναχωρήσει από την παρούσα σύμβαση αποστέλλοντας στην Εταιρεία συστημένη επιστολή, εντός 14 ημερών από την ημερομηνία παράδοσης σ' αυτόν του ασφαλιστηρίου.

## ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

### Γεγονότα που εξαιρούνται:

Η Εταιρεία δεν ευθύνεται για ζημιές ή απώλειες που έχουν προξενηθεί άμεσα ή έμμεσα από κάποιο ή σαν συνέπεια κάποιου από τα παρακάτω γεγονότα ή αιτίες εκτός και εάν έχει συμφωνηθεί σχετική πρόσθετη κάλυψη:

1. Από βαριά αμέλεια ή δόλο του Λήπτη της Ασφάλισης ή/και του Ασφαλισμένου ή του δικαιούχου της αποζημίωσης ή των προσώπων που συγκατοικούν με αυτούς ή των νομίμων αντιπροσώπων τους ή των εκπροσώπων τους ή τρίτων, στους οποίους έχει ανατεθεί επαγγελματικά η φύλαξη του αντικειμένου της ασφάλισης.
2. Σφάλματα ή ελαττώματα που προϋπήρχαν στα ασφαλισμένα αντικείμενα και δεν δηλώθηκαν στην Εταιρεία.
3. Από λανθασμένο σχεδιασμό ή ελλαττωματική κατασκευή ή χρησιμοποίηση ελαττωματικών υλικών.
4. Φυσική απομείωση, και φυσιολογική φθορά των πραγμάτων.
5. Ηφαιστειακή έκρηξη, τυφώνας, λαίλαπα, ανεμοστρόβιλος, κυκλώνας ή άλλη βίαιη φυσική διαταραχή και οποιαδήποτε συνέπεια των παραπάνω φαινομένων, συμπεριλαμβανομένης και της πυρκαγιάς.
6. Οποιασδήποτε μορφής μόλυνση ή ρύπανση του περιβάλλοντος προερχόμενη από οποιαδήποτε αιτία.
7. Πόλεμος (κηρυγμένος ή μη), εμφύλιος πόλεμος, εισβολή, καθώς και οποιαδήποτε παρεμφερής εχθροπραξία ή αναταραχή.
8. Πυρηνικά όπλα ή υλικά κατασκευής πυρηνικών, ιονίζουσες ακτινοβολίες, μόλυνση λόγω ραδιενέργειας από οποιοδήποτε πυρηνικό καύσιμο ή από οποιοδήποτε πυρηνικό απόρριμμα (κατάλοιπο) της καύσης πυρηνικού καυσίμου. Ως καύση θεωρείται και κάθε αυτοδύναμη εξέλιξη πυρηνικής διάσπασης.
9. Στρατιωτική ή λαϊκή εξέγερση, ανταρσία, επανάσταση, άσκηση στρατιωτικής εξουσίας ή σφετερισμός της εξουσίας, στρατιωτικός νόμος ή οποιαδήποτε γεγονότα και αιτίες που συνεπάγονται την κήρυξη ή τη διατήρηση του στρατιωτικού νόμου ή την κατάσταση πολιορκίας.
10. Τρομοκρατική ενέργεια, στάση, απεργία, ανταπεργία, διαδηλώσεις, οχλαγωγία, πολιτικές ταραχές.
11. Βραχυκύκλωμα, υπέρβαση ταχύτητας, υπέρταση, υπερθέρμανση, σχηματισμό τόξου και διαφυγή ή αυξομείωση της τάσης του ηλεκτρικού ρεύματος, κακή λειτουργία οργάνων μέτρησης, ρύθμισης ή ασφάλειας, σε ηλεκτρικές ή ηλεκτρονικές συσκευές, μηχανήματα και εγκαταστάσεις.  
Καλύπτονται όμως οι ζημιές από πυρκαγιά που θα προέλθει από τις αιτίες αυτές, εξαιρουμένης μόνο της ζημιάς του βλαβέντος μηχανήματος ή εξαρτήματος.
12. Επεξεργασία των ασφαλισμένων αντικειμένων με θερμαντική ή ξηραντική μέθοδο ή οποιαδήποτε άλλη κατεργασία.
13. Αυτανάφλεξη των ασφαλισμένων αντικειμένων.
14. Κλοπές ή απώλειες κατά τη διάρκεια πραγματοποίησης ασφαλισμένου κινδύνου ή αμέσως ύστερα από την επέλευση του κινδύνου ή εξαιτίας μέτρων για την αποτροπή ή περιστολή της ζημιάς.
15. Σεισμός και πυρκαγιά συνεπεία σεισμού.
16. Έξοδα κατεδάφισης της ασφαλισμένης οικοδομής καθώς και έξοδα αποκομιδής συντριμμάτων και απορριμμάτων των αντικειμένων που έπαθαν βλάβη, συνεπεία ασφαλισμένων κινδύνων
17. Έμμεσες ή αποθετικές ζημιές ή διαφυγόντα κέρδη.
18. Από αμίαντο, όπως: α) Έξοδα για απομάκρυνση αμιάντου, διοξινών ή χλωροφαινόλων (εφεξής "υλικά"), από κάθε κατασκευή ή εγκατάσταση ή αντικείμενο προσωπικής περιουσίας ή προϊόν, β) έξοδα για την κατεδάφιση ή αυξημένο κόστος για την ανασυγκρότηση, την επισκευή, την απομάκρυνση συντριμμάτων ή την απώλεια χρήσης, που είναι αναγκαία για τη συμμόρφωση με οποιαδήποτε νόμο ή διάταγμα που ρυθμίζει τη διαχείριση των «υλικών».

19. Έξοδα που θα προκύψουν συνεπεία κυβερνητικής οδηγίας που προβλέπει ότι υλικά που βρίσκονται σε τμήμα ή σε όλη την ασφαλισμένη περιουσία δεν μπορούν πλέον να χρησιμοποιούνται για το σκοπό που αρχικά είχε προβλεφθεί και χρειάζεται να απομακρυνθούν. Αύξηση του κόστους επισκευής ή αντικατάστασης λόγω της εκτελέσεως διατάγματος, νόμου ή κανονισμού που διέπει την κατασκευή, εγκατάσταση, επισκευή, αντικατάσταση, κατεδάφιση, χρήση, εκμετάλλευση ή άλλη χρήση των ασφαλισμένων περιουσιακών στοιχείων.

#### 20. Μεταδοτικές Ασθένειες :

Η Εταιρεία δεν ευθύνεται για ζημιές ή απώλειες που έχουν προξενηθεί άμεσα ή έμμεσα από κάποιο ή σαν συνέπεια κάποιου από τα παρακάτω γεγονότα ή αιτίες, εκτός και εάν έχει συμφωνηθεί σχετική πρόσθετη κάλυψη: Α) οποιαδήποτε απώλεια, ζημία, ευθύνη, αξίωση, κόστος ή δαπάνη, οποιασδήποτε φύσης, που άμεσα ή έμμεσα προκαλείται από, συνδέεται με, οφείλεται ή προκύπτει από ή έχει ως αποτέλεσμα ή σχετίζεται με μεταδοτική ασθένεια ή τον φόβο ή την απειλή (είτε πραγματική είτε νομιζόμενη) μιας μεταδοτικής ασθένειας, ανεξάρτητα από οποιαδήποτε άλλη αιτία ή γεγονός που συντρέχει ταυτόχρονα ή σε ακολουθία αυτών. Σύμφωνα με τη χρήση του όρου στο παρόν, Μεταδοτική Ασθένεια σημαίνει οποιαδήποτε ασθένεια που μπορεί να μεταδοθεί μέσω οποιασδήποτε ουσίας ή παράγοντα, από οποιονδήποτε οργανισμό σε άλλον οργανισμό όπου:

i.η ουσία ή ο παράγοντας περιλαμβάνει, ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς, έναν ιό, βακτήριο, παράσιτο ή άλλον οργανισμό ή οποιαδήποτε παραλλαγή τους, είτε θεωρούνται ζώντες είτε όχι, και

ii.η μέθοδος μετάδοσης, είτε άμεση είτε έμμεση, περιλαμβάνει, ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς, μετάδοση μέσω αέρα, μέσω σωματικών υγρών, από ή προς οποιαδήποτε επιφάνεια ή αντικείμενο, στερεό, υγρό ή αέριο ή μεταξύ οργανισμών, και

iii.η ασθένεια, ουσία ή παράγοντας μπορεί να προκαλέσει ή να επαπειλήσει ζημία στην ανθρώπινη υγεία ή την ανθρώπινη ευημερία ή μπορεί να προκαλέσει ή να επαπειλήσει ζημία, επιδείνωση ή απώλεια αξίας στην εμπορευσιμότητα περιουσιακών στοιχείων ή στέρηση χρήσης τους.

#### **Αντικείμενα που εξαιρούνται:**

Η Εταιρεία δεν ευθύνεται για ζημιές ή απώλειες που έχουν προξενηθεί, εκτός αν έχει προηγηθεί ειδική συμφωνία και έχει γίνει σχετική αναφορά στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο, σε:

21. Αντικείμενα που ανήκουν στην κυριότητα τρίτων.

22. Αντικείμενα αξίας: κάθε είδους κοσμήματα, ρολόγια, πολύτιμοι – ημιπολύτιμοι λίθοι ή μέταλλα, κάθε είδους νομίσματα, χαρτονομίσματα, ένσημα, παραστατικά αξίας, κάθε είδους έγγραφα, λογιστικά βιβλία, πατρόν, αριστεία, τίτλοι, δελτία και λαχνοί τυχερών παιχνιδιών, γραμματόσημα, σχέδια, πρωτότυπα, μήτρες, κάθε είδους χειρόγραφα, κειμήλια, μετάλλια, σπάνια αντικείμενα, προγράμματα ηλεκτρονικών υπολογιστών, οχήματα, ρυμουλκούμενα, σκάφη, αεροσκάφη και τα παρελκόμενα τους κ.λ.π.

23. Μαντρότοιχους, περιφράξεις, αυλόπορτες και γενικότερα αντικείμενα που βρίσκονται στο ύπαιθρο ή κάτω από υπόστεγα ή στην εξωτερική πλευρά κτηρίου, όπως εμπορεύματα, πρώτες ύλες, πινακίδες, εγκαταστάσεις φωτεινών επιγραφών, έπιπλα κήπου- βεράντας, κεραιές, τέντες, ηλιακοί θερμοσίφωνες, καθώς και δέντρα, φυτά κλπ.

24. Απώλεια ή ζημία ηλεκτρονικών δεδομένων ή λογισμικού, ειδικότερα για κάθε επιβλαβή αλλαγή των ηλεκτρονικών δεδομένων, του λογισμικού ή των προγραμμάτων του Η/Υ που προέρχεται ή προκαλείται άμεσα ή έμμεσα από: διαγραφή, καταστροφή, αλλοίωση της αρχικής δομής, εξάλειψη δεδομένων από τη μνήμη του Η/Υ, τη μείωση της λειτουργικότητας, τη μετατροπή, τη μείωση της διαθεσιμότητας ή λειτουργίας του συστήματος του Η/Υ, της συσκευής, του προγράμματος, του λογισμικού, των δεδομένων της αποθήκευσης πληροφοριών, του μικροτσιπ, ενσωματωμένου ή ολοκληρωμένου κυκλώματος ή παρόμοιας συσκευής που βρίσκεται μέσα σε εξοπλισμό ηλεκτρονικού υπολογιστή.

Εξαιρείται επίσης κάθε απώλεια ή ζημία λόγω διακοπής επιχειρησιακών εργασιών που οφείλεται άμεσα ή έμμεσα στις παραπάνω αναφερόμενες αιτίες.

25. Απώλεια ή ζημία που προέρχεται ή προκαλείται άμεσα ή έμμεσα από την απώλεια, μεταβολή / μετατροπή ή βλάβη ή μείωση της λειτουργικότητας, διαθεσιμότητας ή λειτουργίας συστήματος ηλεκτρονικού υπολογιστή, μηχανογραφικού εξοπλισμού (hardware), προγράμματος, λογισμικού

(software), των δεδομένων του συστήματος αποθήκευσης πληροφοριών, μικροεπεξεργαστή, ενσωματωμένου ή ολοκληρωμένου κυκλώματος ή παρόμοιας συσκευής που βρίσκεται μέσα σε εξοπλισμό ηλεκτρονικού υπολογιστή, η οποία οφείλεται σε κακόβουλη ή από πρόθεση ή από αμέλεια μετάδοση/μεταφορά (με ηλεκτρονικό ή άλλο τρόπο) προγράμματος Η/Υ το οποίο περιλαμβάνει κακόβουλο και / ή ζημιογόνο κώδικα (εντολή προγραμματισμού), περιλαμβανομένων – ενδεικτικά και όχι περιοριστικά – «ιών» γνωστών με τις αγγλικές ονομασίες "virus", "worm", "logic bomb", "trojan horse" ή τυχόν άλλες και το οποίο πρόγραμμα μπορεί να αναγνωρισθεί ως το αίτιο της απώλειας. Εξαιρείται επίσης κάθε απώλεια ή ζημιά λόγω διακοπής επιχειρησιακών εργασιών που οφείλεται άμεσα ή έμμεσα στις παραπάνω αναφερόμενες αιτίες

## ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΑ ΑΞΙΑΣ ΑΝΩ ΤΩΝ 3.000€

Αντικείμενα, συμπεριλαμβανομένων και των έργων τέχνης, διάφορα από τα αναφερόμενα στο υπ' αρ. 21 των εξαιρουμένων αντικειμένων, εφόσον αξίζουν πάνω από 3.000€ καλύπτονται μέχρι του ποσού αυτού, εκτός εάν διαφορετικά αναφέρεται στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο.

## ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΕΡΓΩΝ ΤΕΧΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΛΛΟΓΩΝ

Σε περίπτωση απώλειας ή ζημιάς σε ασφαλιζόμενη περιουσία, η οποία έχει ειδική ή αυξημένη αξία ως μέρος ζεύγους, ενιαίου συνόλου ή συλλογής, η αποζημίωση σύμφωνα με την παρούσα ασφάλιση δεν θα υπολογίζεται με βάση αυτή την ειδική ή αυξημένη αξία του μέρους ζεύγους, ενιαίου συνόλου ή συλλογής, αλλά με βάση την αξία του ζημιωθέντος ως μεμονωμένου αντικειμένου.

## ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΜΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΟΥΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΕΣ

1. Αν η ασφαλισμένη περιουσία έχει ασφαλιστεί κατά του ιδίου κινδύνου σε περισσότερες εταιρείες (πολλαπλή ασφάλιση), ο Λήπτης της Ασφάλισης ή/και ο Ασφαλισμένος έχει υποχρέωση να γνωστοποιεί εγγράφως χωρίς καθυστέρηση στην Εταιρεία τις ασφαλίσεις αυτές και τα ασφαλιστικά ποσά.

Οι περισσότερες ασφαλίσεις είναι ισχυρές, αλλά η αποζημίωση δεν μπορεί να υπερβεί την πραγματική ζημιά.

2. Σε περίπτωση μη γνωστοποίησης της ύπαρξης προηγούμενων ασφαλίσεων κατά τον χρόνο σύναψης της Σύμβασης ή νέων ασφαλίσεων κατά τη διάρκεια ισχύος της, η αποζημίωση θα περιορίζεται στο μέτρο που δεν καλύπτεται από τις άλλες ασφαλίσεις.

Δικαιούται όμως η Εταιρεία, στην περίπτωση μη γνωστοποίησης των άλλων ασφαλίσεων, να καταγγείλει την Ασφαλιστική Σύμβαση, κρατώντας τα δεδουλευμένα ασφαλιστρα.

3. Κάθε ζημιά που τυχόν θα συμβεί στη διάρκεια ισχύος της Ασφαλιστικής Σύμβασης, θα βαρύνει την Εταιρεία, ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής της με τις άλλες Εταιρείες στον ασφαλισμένο κίνδυνο κι όχι σε ολόκληρο.

Σε περίπτωση που ο Λήπτης της Ασφάλισης ή/και ο Ασφαλισμένος παραλείψει τη γνωστοποίηση από δόλο, η Εταιρεία απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη.

4. Αν οι περισσότερες Ασφαλιστικές Συμβάσεις έχουν συναφθεί με κοινή συμφωνία, με ή χωρίς κοινή συντονίστρια Ασφαλιστική Εταιρεία, η κάθε Ασφαλιστική Εταιρεία ευθύνεται κατ' αναλογία του ασφαλισμένου σε αυτήν ποσοστού (συνασφάλιση) και όχι σε ολόκληρο.

## ΑΛΛΑΓΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ

1. Σε περίπτωση μεταβολής στο πρόσωπο του Λήπτη της Ασφάλισης ή/ και του Ασφαλισμένου, η ασφαλιστική σύμβαση συνεχίζει να ισχύει.
2. Η Εταιρεία και ο Λήπτης της Ασφάλισης ή/και ο Ασφαλισμένος έχουν το δικαίωμα να καταγγείλουν τη σύμβαση, το αργότερο μέσα σε τριάντα (30) ημέρες αφότου έγινε γνωστή η διαδοχή. Η καταγγελία εκ μέρους της Εταιρείας επιφέρει αποτελέσματα μετά από δεκαπέντε (15) ημέρες από τότε που παραλήφθηκε από τον Λήπτη της Ασφάλισης ή/και τον Ασφαλισμένο.
3. Η Εταιρεία απαλλάσσεται αν ο ασφαλιστικός κίνδυνος επήλθε πριν από την πάροδο της παραπάνω 30 ημερης προθεσμίας ή πριν επέλθουν τα αποτελέσματα της καταγγελίας που εμπρόθεσμα άσκησε η Εταιρεία και εφόσον αποδείξει ότι δεν θα είχε αναλάβει τον κίνδυνο ή δεν θα τον είχε αναλάβει με τους ίδιους όρους, αν γνώριζε τη διαδοχή. Τα μη δεδουλευμένα ασφαλιστρα επιστρέφονται. Η διάταξη αυτή δεν εφαρμόζεται αν ο κίνδυνος επέλθει εντός τριάντα (30) ημερών από τη διαδοχή.

## ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΖΗΜΙΑΣ

Σε περίπτωση επέλευσης Ζημιάς ο Λήπτης της ασφάλισης ή/και ο Ασφαλισμένος έχει υποχρέωση:

1. Να ειδοποιήσει την Εταιρεία, μέσα σε οκτώ (8) ημέρες από τότε που έμαθε το ζημιογόνο γεγονός.
2. Να καλέσει σε βοήθεια τις αρμόδιες Αρχές, όπως την Πυροσβεστική Υπηρεσία σε περίπτωση Πυρκαγιάς.
3. Να καταγγείλει το γεγονός στις αρμόδιες Αστυνομικές Αρχές σε περίπτωση ληστείας, κλοπής με διάρρηξη ή σχετικής απόπειρας τέτοιας κλοπής. Σε περίπτωση μη τήρησης της συγκεκριμένης προϋπόθεσης, η Εταιρεία απαλλάσσεται της υποχρέωσης καταβολής αποζημίωσης.
4. Να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια που θα έκανε για το συμφέρον του, με σκοπό την αποτροπή, τη διάσωση ή τον περιορισμό της ζημιάς των ασφαλισμένων αντικειμένων και κάθε πράξη, σύμφωνα με την καλή πίστη και τις συναλλακτικές συνήθειες ενός επιμελούς προσώπου, σαν να μην ήταν ασφαλισμένος. Τα σχετικά με την αποφυγή ή τον περιορισμό της ζημιάς έξοδα καλύπτονται εφόσον δεν ξεπερνούν την πραγματική αξία των διασωθέντων ασφαλισμένων αντικειμένων. Η καταβολή των εξόδων αυτών γίνεται μόνο αν οφείλεται αποζημίωση για τη ζημιά που επήλθε, συνυπολογίζεται με αυτή και σε καμιά περίπτωση τα δύο ποσά δεν υπερβαίνουν, συνολικά, το ασφαλιζόμενο κεφάλαιο.
5. Να δώσει στην Εταιρεία ή στους πραγματογνώμονες με έξοδά του, οποιαδήποτε δικαιολογητικά, αποδεικτικά μέσα, πληροφορίες και στοιχεία που θα ζητήσουν για να διαπιστώσουν τα αίτια και το ύψος της ζημιάς.
6. Να ενημερώσει γραπτά την Εταιρεία προβαίνοντας σε :
  - καταγραφή της αιτίας, των πραγματικών περιστατικών και όλων των πληροφοριών που σχετίζονται με τη ζημιά,
  - λεπτομερή περιγραφή των ζημιών ή απωλειών που προξενήθηκαν,
  - αναφορά του ύψους των ζημιών ή απωλειών, λαμβάνοντας υπόψη την αξία των αντικειμένων κατά τον χρόνο επέλευσης της ζημιάς ή απώλειας.
7. Να διατηρήσει άθικτα – εφόσον δεν εμποδίζεται το έργο της αποτροπής ή της περιστολής της ζημιάς – τα αντικείμενα που έχουν σωθεί και τα υπολείμματά τους, μέχρι να επικοινωνήσει με την Εταιρεία, οπότε και θα πρέπει να ακολουθήσει τις σχετικές οδηγίες της.
8. Να παραδίδει το συντομότερο δυνατό στην Εταιρεία κάθε δικαστικό ή εξώδικο έγγραφο που αφορά στην επέλευση του ασφαλισμένου κινδύνου, από όπου και αν προέρχεται αυτό.

9. Εάν η κάλυψη της αστικής ευθύνης περιλαμβάνεται στις καλύψεις του Ασφαλιστηρίου, να μην κάνει καμία ενέργεια, που θα σημαίνει αποδοχή ή απόκρουση ή αναγνώριση ή συμβιβασμό ή διακανονισμό του καλυπτόμενου κινδύνου, χωρίς τη γραπτή συναίνεση της Εταιρείας. Η Εταιρεία έχει δικαίωμα να αναλάβει και να χειριστεί κατά την κρίση της, στο όνομα του Λήπτη της Ασφάλισης ή/και του Ασφαλισμένου, την απόκρουση ή το διακανονισμό απαίτησης ή να επιδιώξει στο όνομα του αλλά για δικό της όφελος, την αποκατάσταση οποιασδήποτε ζημιάς ή την ικανοποίηση οποιασδήποτε αξίωσης αποζημίωσης, μέχρι το όριο ευθύνης της και αφού ειδοποιήσει σχετικά το Λήπτη της Ασφάλισης ή/και τον Ασφαλισμένο. Έχει δε την πλήρη διακριτική ευχέρεια, όσον αφορά τη διεξαγωγή οποιωνδήποτε δικαστικών αγώνων ή τον διακανονισμό οποιασδήποτε απαίτησης.

## ΜΕΤΡΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

---

Σύμφωνα με τη δήλωση του Λήπτη της Ασφάλισης ή του Ασφαλιζόμενου το ασφαλισμένο αντικείμενο προστατεύεται από τα μέσα που αναγράφονται στο ασφαλιστήριο, σε κάθε μία Διεύθυνση Κινδύνου. Η ύπαρξη τους και η αρτιότητα της λειτουργίας τους αποτελεί τη Βάση για τη σύναψη της παρούσας ασφάλισης, αφού αν δεν υπήρχαν η Εταιρεία δεν θα προέβαινε στη σύναψή της ή δεν θα τη συνήπτε με τους ίδιους όρους. Ο Λήπτης της ασφάλισης ή ο Ασφαλιζόμενος οφείλει να ελέγχει και να συντηρεί τα μέτρα προστασίας σύμφωνα με τις οδηγίες και τις προδιαγραφές του κατασκευαστή τους. Σε όποιες περιπτώσεις, κατά Νόμο προβλέπεται, ο Λήπτης της Ασφάλισης ή/και ο Ασφαλισμένος θα πρέπει να έχει λάβει Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας, το οποίο θα πρέπει να είναι πάντοτε επικαιροποιημένο και να τηρεί ενεργά όλα τα μέτρα προστασίας που αναφέρονται σε αυτό. Σε περίπτωση αφαίρεσης ή μη λειτουργίας ή ελλιπούς λειτουργίας των προστατευτικών μέσων, η Εταιρεία απαλλάσσεται από κάθε υποχρέωση για αποζημίωση.

## ΥΠΑΣΦΑΛΙΣΗ - ΥΠΕΡΑΣΦΑΛΙΣΗ

---

Αν η παρούσα ασφάλιση καλύπτει μέρος μόνο της αξίας των ασφαλισμένων αντικειμένων, σε περίπτωση επέλευσης ενός εκ των ασφαλισμένων κινδύνων θα εφαρμοσθεί ο αναλογικός όρος όπως αυτός ορίζεται στο Ν. 2496/97 και η ευθύνη της Εταιρείας θα περιορίζεται στην αποκατάσταση αναλόγου μέρους της ζημιάς, ο δε Ασφαλισμένος θα ευθύνεται για το υπερβάλλον ως συνασφαλιστής.

Αν η παρούσα ασφάλιση έγινε για ποσό το οποίο υπερβαίνει την αξία των ασφαλισμένων αντικειμένων, η Εταιρεία δεν ευθύνεται για το υπερβάλλον.

Αν η υπερασφάλιση οφείλεται σε δόλο του Λήπτη της Ασφάλισης, του Ασφαλισμένου ή του Δικαιούχου του ασφαλίσιματος, τότε η ασφάλιση είναι άκυρη και η Εταιρεία δικαιούται τα δεδουλευμένα ασφαλίσιμα.

Εφόσον γίνεται ειδική αναφορά στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο της αξίας ορισμένων ασφαλισμένων αντικειμένων τότε σε περίπτωση απώλειας ή ζημιάς θα εφαρμόζεται ο αναλογικός όρος για καθένα από αυτά, όπως και στην περίπτωση που τυχόν προκύψει συνασφάλιση για το σύνολο του περιεχομένου, συνυπολογιζομένης και της αξίας των κατονομαζομένων αντικειμένων.

## ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΖΗΜΙΑΣ

1. Σε περίπτωση καλυπτόμενης ζημιάς, η αποζημίωση καθορίζεται με βάση την τρέχουσα πραγματική αξία που είχε το ασφαλισμένο αντικείμενο κατά τον χρόνο που έγινε η ζημιά, εκτός εάν έχει συμφωνηθεί αποζημίωση με βάση την αξία αντικατάστασης (αξία καινούργιου). Άλλη αξία, όπως προσωπική ή συναισθηματική δεν λαμβάνεται υπόψη.
2. Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να κάνει κάθε έρευνα για τα αίτια της ζημιάς και για τις περιστάσεις κάτω από τις οποίες έγινε αυτή, όπως και για την ύπαρξη και την αξία του ασφαλισμένου αντικειμένου κατά τον χρόνο του ατυχήματος. Ο Ασφαλισμένος έχει το βάρος της απόδειξης των ισχυρισμών του.
3. Δικαίωμα του Ασφαλισμένου για την είσπραξη αποζημίωσης, σύμφωνα με το ασφαλιστήριο συμβόλαιο, δεν γεννιέται, πριν από την επίδοση στην Εταιρεία βεβαιώσεων που θα εκδοθούν από τις Αρμόδιες Αρχές, με τις οποίες θα αποδεικνύεται ότι δεν βαρύνεται αυτός ή ο Λήπτης της Ασφάλισης ή οποιοσδήποτε ενήργησε σύμφωνα με εντολή, για λογαριασμό ή προς το συμφέρον τους με κατηγορία σχετική με την επέλευση της ασφαλιστικής περίπτωσης ή πριν από την επίδοση αμετάκλητης απαλλακτικής απόφασης ή απαλλακτικού βουλεύματος.
4. Η αποζημίωση πληρώνεται αφού αφαιρεθεί η τυχόν συμφωνηθείσα απαλλαγή.
5. Σε περίπτωση ζημιάς ο Λήπτης της Ασφάλισης ή/και ο Ασφαλισμένος δεν έχει το δικαίωμα να εγκαταλείψει στην Εταιρεία τα ζημιωθέντα αντικείμενα (σε οποιαδήποτε κατάσταση κι αν βρίσκονται αυτά) και να απαιτήσει την αξία τους σε χρήμα, εκτός εάν συμφωνηθεί αντίθετα.
6. Η αποζημίωση που θα καταβληθεί είναι κατ' αρχήν χρηματική. Η Εταιρεία όμως μπορεί σύμφωνα με το Νόμο και εφόσον το επιλέξει, να αποκαταστήσει τη ζημιά ολόκληρη ή μέρος της φυσικά (in natura).
7. Οι φόροι, τα τέλη και τα κάθε είδους βάρη και έξοδα εξόφλησης της αποζημίωσης, καθώς επίσης και όλα γενικά τα έξοδα και αμοιβές, που καταβάλλει η Εταιρεία, εξαιτίας κατασχέσεων που επιβάλλονται «εις χείρας της» ή εξαιτίας εκχωρήσεων της ασφαλιστικής αποζημίωσης, βαρύνουν τον Ασφαλισμένο και σε κάθε περίπτωση η Εταιρεία δικαιούται να τα αφαιρέσει από την καταβλητέα αποζημίωση.
8. Μετά την καταβολή αποζημίωσης, το ασφαλιστήριο συμβόλαιο εξακολουθεί να ισχύει μέχρι τη λήξη του με ασφαλιζόμενο κεφάλαιο μειωμένο κατά το ποσό της αποζημίωσης που έχει πληρωθεί. Τα δε ασφάλιστρα ολόκληρης της ασφαλιστικής περιόδου είναι απαιτητά και ληξιπρόθεσμα και η εξόφληση αποτελεί προϋπόθεση για την καταβολή αποζημίωσης.

## ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Εάν ο Λήπτης της Ασφάλισης ή/και ο Ασφαλισμένος έχει αξίωση για την αποκατάσταση της ζημιάς από τρίτο, η αξίωση αυτή μεταβιβάζεται στην Εταιρεία, μέχρι το ύψος της αποζημίωσης που αυτή κατέβαλε. Ο Λήπτης της Ασφάλισης και σε περίπτωση ασφάλισης για λογαριασμό τρίτου ο Ασφαλισμένος και ο τυχόν τρίτος Δικαιούχος του Ασφαλίσματος, υποχρεούνται να διαφυλάξουν τα δικαιώματά τους κατά του τρίτου, τα οποία περιέρχονται στην Εταιρεία. Παράβαση της υποχρέωσης αυτής επάγεται ευθύνη των υπόχρεων, προς αποκατάσταση κάθε ζημιάς της Εταιρείας.

## ΔΩΣΙΔΙΚΙΑ - ΔΙΚΤΥΟ

Για κάθε αγωγή που σχετίζεται με την παρούσα Ασφαλιστική Σύμβαση αρμόδια είναι αποκλειστικά τα δικαστήρια της Αθήνας και εφαρμοστέο Δίκαιο το Ελληνικό. Εάν τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν επιλέξει την εφαρμογή άλλου δικαίου, αυτό θα πρέπει να αναφέρεται ρητά στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο.

## ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ

---

Κάθε αμφισβήτηση μεταξύ των συμβαλλομένων για τον καθορισμό του ποσού των απωλειών ή των βλαβών θα υποβάλλεται, ανεξαρτήτως από κάθε άλλο ζήτημα, σε ένα Διαιτητή, που θα υποδεικνύεται και από τα δύο μέρη και θα διορίζεται εγγράφως. Σε περίπτωση διαφωνίας για την εκλογή ενός μόνου Διαιτητή, κάθε μέρος θα διορίζει γραπτώς από ένα Διαιτητή. Ο διορισμός τους πρέπει να γίνει εντός δύο μηνών από τότε που το ένα μέρος θα κοινοποιήσει πρόσκληση για τούτο.

Σε περίπτωση, που το ένα μέρος αρνηθεί ή αμελήσει να διορίσει τον Διαιτητή του εντός δύο μηνών αφότου προσκληθεί για τούτο εγγράφως, το άλλο μέρος θα δικαιούται να διορίσει μόνο ένα Διαιτητή επιφορτισμένο να αποφανθεί για τη διαφορά. Σε περίπτωση διαφωνίας των Διαιτητών, αυτοί εκλέγουν Επιδιαιτητή τον οποίο υποδεικνύουν πριν εισέλθουν στη συζήτηση, ο οποίος θα συνεργαστεί με αυτούς, επιφορτισμένος να κανονίζει τα σημεία στα οποία διαφώνησαν. Σε διαφωνία για την εκλογή του Επιδιαιτητή ορίζεται από τώρα Επιδιαιτητής ο Πρόεδρος Πρωτοδικών Αθηνών. Ο θάνατος ενός από τους συμβαλλόμενους κατά τη διάρκεια της διαιτησίας δεν ακυρώνει ή μειώνει την πληρεξουσιότητα, τα δικαιώματα και την αρμοδιότητα του Διαιτητή ή κατά τις περιπτώσεις των Διαιτητών ή του Επιδιαιτητή. Σε περίπτωση θανάτου ενός Διαιτητή ή του Επιδιαιτητή γίνεται αντικατάσταση από το μέρος ή τους Διαιτητές οι οποίοι διόρισαν τον αποβιώσαντα Διαιτητή ή Επιδιαιτητή. Τα έξοδα της διαιτησίας βαρύνουν εξ ημισείας καθένα από τα ενδιαφερόμενα μέρη. Η εκτίμηση των βλαβών ή απωλειών με Διαιτησία, όπως παραπάνω ορίζεται, είναι υποχρεωτική και μέχρις ότου λάβει χώρα αυτή και σε περίπτωση διαφωνίας της Εταιρείας και του Ασφαλισμένου για το ποσό των απωλειών ή βλαβών, θεωρείται अपαράδεκτη ή άκυρη η έγερση αγωγής από τον Ασφαλισμένο κατά της Εταιρείας για την πληρωμή αποζημίωσης με βάση το παρόν Ασφαλιστήριο συμβόλαιο.

## ΠΑΡΑΓΡΑΦΗ

---

Αξιώσεις που πηγάζουν από την ασφαλιστική σύμβαση παραγράφονται μετά από τέσσερα (4) χρόνια από το τέλος του έτους μέσα στο οποίο γεννήθηκαν.

## ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

---

Μεταβίβαση δικαιωμάτων που πηγάζουν από το Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο δεν είναι ισχυρή για την Εταιρεία, εκτός αν έχει δώσει την έγγραφη συγκατάθεσή της.

## ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

---

Κάθε κοινοποίηση της Εταιρείας προς τον Λήπτη της Ασφάλισης ή τον Ασφαλισμένο, που έχει σχέση με την παρούσα σύμβαση, θα γίνεται στη διεύθυνση αλληλογραφίας που αναφέρεται στο Ασφαλιστήριο συμβόλαιο.

## ΕΥΛΟΓΕΣ ΠΡΟΦΥΛΑΞΕΙΣ

---

Ο Λήπτης της Ασφάλισης ή/και ο Ασφαλισμένος έχει την υποχρέωση να παίρνει τις εύλογες προφυλάξεις για την αποφυγή πρόκλησης ζημιών και να τηρεί χωρίς καμία παρέκκλιση τους νόμους και τις διατάξεις που ισχύουν.

Ο Ασφαλισμένος οφείλει να λαμβάνει όλα τα ενδεικνυόμενα και απαραίτητα μέτρα και να ενδιαφέρεται να κρατάει το ασφαλισμένο ακίνητο και το περιεχόμενό του, εάν ασφαρίζεται, σε καλή κατάσταση και συντήρηση. Εάν το απαιτήσουν οι περιστάσεις, ή εάν οποιοδήποτε ελάττωμα

παρουσιασθεί στην Ασφαλισμένη ιδιοκτησία, θα πρέπει να λάβει και πρόσθετα μέτρα ασφαλείας για την πρόληψη ζημιάς

.Όλοι οι όροι, γενικοί και ειδικοί, καθώς και οι ειδικές πρόσθετες συμφωνίες του ασφαλιστηρίου αυτού συνομολογούνται ουσιώδεις, τυχόν δε παράβασή τους εκ μέρους του Λήπτη της Ασφάλισης ή / και του Ασφαλισμένου, καθώς και οποιουδήποτε που ενήργησε σύμφωνα με εντολή, για λογαριασμό ή προς το συμφέρον τους ή η παρεμπόδιση από αυτούς της άσκησης των δικαιωμάτων της Εταιρείας, έχει ως συνέπεια την απώλεια του δικαιώματος αποζημίωσης.



## Β. ΟΡΟΙ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΚΑΛΥΨΕΩΝ

Τα ασφαλιζόμενα περιουσιακά στοιχεία καλύπτονται και από τις πιο κάτω περιγραφόμενες πρόσθετες ασφαλιστικές καλύψεις υπό την προϋπόθεση ότι αναφέρονται στον πίνακα καλύψεων του ασφαλιστηρίου συμβολαίου και δίπλα τους σημειώνονται τα αντίστοιχα ασφαλιστικά ποσά, οι τυχόν συμφωνούμενες απαλλαγές καθώς και το ασφάλιστρο που αναλογεί σε αυτές.

Οι γενικοί όροι ασφάλισης εφαρμόζονται και στις πρόσθετες καλύψεις τροποποιούμενοι σύμφωνα με τους όρους των πρόσθετων ασφαλιστικών καλύψεων.

Η περιγραφή όλων ανεξαρτήτως των προσθέτων καλύψεων είναι περιοριστική και ερμηνεύεται στενά. Κατά συνέπεια κάθε άλλη περίπτωση που δεν αναφέρεται ρητά δεν καλύπτεται.

Τα ανώτατα όρια ευθύνης ισχύουν ανά γεγονός και συνολικά για όλη τη διάρκεια ασφάλισης

### Ε.Ο. 9302 – ΠΥΡΚΑΓΙΑ, ΠΥΡΚΑΓΙΑ ΑΠΟ ΔΑΣΟΣ, ΚΕΡΑΥΝΟΣ, ΚΑΤΑΣΒΕΣΗ ΠΥΡΚΑΓΙΑΣ

#### Καλύπτεται η ζημιά:

- Που προκαλείται από :
  - Πυρκαγιά που συνοδεύεται από φλόγα και προκλήθηκε χωρίς να υπάρχει συγκεκριμένη εστία ή εγκατέλειψε αιφνίδια και απρόβλεπτα την εστία της και επεκτείνεται με δική της δύναμη
  - Πυρκαγιά από δάσος
  - Κεραυνό, την ακαριαία και ισχυρή ηλεκτρική ατμοσφαιρική εκκένωση που πλήττει τα ασφαλισμένα αντικείμενα.
- Κατά τη διάρκεια κατάσβεσης της πυρκαγιάς

### Ε.Ο. 9303 – ΕΚΡΗΞΗ

#### Καλύπτεται/καλύπτονται:

- Η ζημιά των ασφαλισμένων αντικειμένων που θα προκληθεί από φυσική ή χημική έκρηξη, είτε αυτή συμβεί εντός του περιγραφόμενου στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο ακινήτου, είτε εκτός.
- Οι ζημιές του λέβητα κεντρικής θέρμανσης από έκρηξη.

#### Διευκρίνιση:

Φυσική έκρηξη έχουμε όταν τα τοιχώματα κλειστού δοχείου ή χώρου διαρρηγνύονται, λόγω υπερβολικής πίεσης του συγκεντρωμένου σε αυτό αερίου ή ατμού.

Χημική έκρηξη έχουμε όταν παράγεται με αιφνίδιο τρόπο τεράστια ποσότητα αερίων συνεπεία χημικής αντίδρασης.

## Ε.Ο. 9304 – ΚΑΠΝΟΣ

---

### **Καλύπτεται:**

Η Ζημιά που θα προκληθεί στα ασφαλισμένα αντικείμενα από αιφνίδια διαφυγή καπνού που προήλθε από ατύχημα.

### **Δεν καλύπτεται:**

Η Ζημιά που οφείλεται σε:

1. Εστίες ανοικτής φλόγας από φορητές θερμαντικές συσκευές συνεπεία κακής χρήσης ή ελαττωματικής λειτουργίας.
2. Εκπομπές καπνού από τζάκι, συνήθη λειτουργία εγκαταστάσεων - χρήση συσκευών που παράγουν έργο ή θερμότητα και προκαλούν προοδευτικά αποχρωματισμούς ή / και ρύπανση με καπνό.
3. Ζημιές που προκαλούνται κατά τη διάρκεια ή εξαιτίας εργασιών καθαρισμού αγωγών, σωλήνων, συστημάτων θέρμανσης, κλιματισμού ή συσκευών.

## Ε.Ο. 9305 – ΒΡΑΧΥΚΥΚΛΩΜΑ

---

### **Καλύπτεται:**

Η Ζημιά σε κάθε είδους μηχανές, συσκευές και εγκαταστάσεις που λειτουργούν με ηλεκτρικό ρεύμα προερχόμενη από:

- Υπερφόρτωση
- Βραχυκύκλωμα
- Υπέρταση
- Σχηματισμό τόξου
- Διαφυγή ηλεκτρικού ρεύματος
- Υπερθέρμανση
- Κακή λειτουργία οργάνων μέτρησης, ρύθμισης ή ασφαλείας και η οποία οφείλεται σε οποιαδήποτε αιτία.

Το ασφαλιζόμενο ποσό είναι ίσο με την αξία των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων του ασφαλιζόμενου κινδύνου και την συνολική αξία των ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών τμημάτων της μηχανής ή συσκευής, όταν είναι σαφής ο σχετικός διαχωρισμός. Εάν ο διαχωρισμός δεν είναι σαφής τότε το ασφαλιζόμενο ποσό είναι ίσο με την συνολική αξία της μηχανής ή συσκευής που υπέστη τη ζημιά.

## Ε.Ο. 9306 – ΠΡΟΣΚΡΟΥΣΗ ΟΧΗΜΑΤΟΣ

---

### **Καλύπτονται:**

Ζημιές στα Ασφαλισμένα Αντικείμενα, από πρόσκρουση σε αυτά οποιουδήποτε οχήματος, το οποίο δεν ανήκει ή δεν βρίσκεται κάτω από τον έλεγχο ή στην κατοχή του Ασφαλισμένου ή οποιουδήποτε μέλους της οικογένειάς του.

## Ε.Ο. 9307 – ΠΤΩΣΗ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΕΞ ΑΥΤΩΝ

---

### **Καλύπτονται:**

Ζημιές στα Ασφαλισμένα Αντικείμενα, από πτώση ή πρόσκρουση αεροσκάφους ή άλλου αεροπορικού μέσου ή αντικειμένων που αποσπάστηκαν από αυτά, ΕΚΤΟΣ και εάν δόθηκε άδεια από τον Ασφαλισμένο

## Ε.Ο. 9308 – ΠΤΩΣΗ ΔΕΝΔΡΩΝ Ή ΜΕΡΩΝ ΑΥΤΩΝ , ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ Ή ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΩΝ ΣΤΥΛΩΝ

---

Καλύπτεται η ζημιά που θα προκληθεί στα Ασφαλισμένα Αντικείμενα από πτώση δένδρων ή μερών αυτών, ηλεκτρικών ή τηλεφωνικών στύλων συνεπεία καλυπτόμενου με το παρόν ασφαλιστήριο συμβόλαιο κινδύνου

## Ε.Ο. 9309 – ΤΡΟΜΟΚΡΑΤΙΚΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ

---

### **Καλύπτεται:**

Η ζημιά που μπορεί να υποστούν τα Ασφαλισμένα Αντικείμενα από μεμονωμένες ή μη Τρομοκρατικές Ενέργειες.

Πέραν των περιπτώσεων που προβλέπονται από το νόμο ή το ασφαλιστήριο συμβόλαιο, η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα ακύρωσης της παρούσας κάλυψης οποτεδήποτε, και για λόγους που αφορούν την πολιτική της σε σχέση με το συγκεκριμένο κίνδυνο ή τις τεχνικές ανάγκες της. Η ακύρωση γίνεται με σχετική γραπτή ειδοποίηση στον Ασφαλισμένο στην τελευταία γνωστή διεύθυνση του τελευταίου. Τα αποτελέσματα της ακύρωσης επέρχονται με την πάροδο τριάντα (30) ημερών από τότε που θα περιέλθει στον Ασφαλισμένο η σχετική ειδοποίηση.

## Ε.Ο. 9310 – ΚΑΚΟΒΟΥΛΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ

---

Καλύπτονται ζημιές στα Ασφαλισμένα Αντικείμενα από κακόβουλες ενέργειες Τρίτων, εκτός των προσώπων που αναφέρονται στο άρθρο 7 παρ. 5 του ν. 2496/97, καθώς και των μισθωτών και των συνοικούντων αυτών.

### **ΟΡΙΣΜΟΣ**

Κακόβουλες Ενέργειες σημαίνει ηθελημένες πράξεις οποιουδήποτε προσώπου που διαπράττονται με σκοπό τη βλάβη των ασφαλισμένων αντικειμένων, χωρίς να αποτελούν στάσεις, απεργίες, οχλαγωγίες, Τρομοκρατικές Ενέργειες, πυρκαγιά ή έκρηξη.

Δεν καλύπτεται:

1. Ζημιά σε οποιοδήποτε κτήριο το οποίο δεν χρησιμοποιείται.
2. Ζημιά κατά τη διάρκεια κλοπής ή ληστείας ή απόπειρας διάρρηξης αυτών ή με σκοπό τη διάπραξη αυτών, εκτός και εάν καλύπτεται από τον όρο άλλης ασφαλιστικής κάλυψης.

3. Ζημιά προκληθείσα στο ασφαλισμένο αντικείμενο από καταγραφές συνθημάτων, παραστάσεων graffiti κ.λ.π.

## Ε.Ο. 9311 – ΣΤΑΣΕΙΣ – ΑΠΕΡΓΙΕΣ - ΟΧΛΑΓΩΓΙΕΣ

---

Καλύπτονται ζημιές στα ασφαλισμένα αντικείμενα από Στάση, Απεργία, Οχλαγωγία, Πολιτικές Ταραχές, εκτός και εάν συμβαίνουν κατά τη διάρκεια κλοπής ή ληστείας ή απόπειρας διάπραξης αυτών.

## Ε.Ο. 9312 – ΚΛΟΠΗ

---

Καλύπτεται η απώλεια ή / και η ζημιά των ασφαλισμένων αντικειμένων λόγω κλοπής ή απόπειρας κλοπής, μετά από εμφανή παραβίαση, διάρρηξη ή αναρρίχηση, εκτός και εάν το κτήριο παραμένει κλειστό για διάστημα άνω των δύο (2) μηνών.

Καλύπτεται επίσης, η παραβίαση με χρήση αντικλειδιού.

Εφόσον υπάρχει ειδική αναφορά στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο, καλύπτονται και αντικείμενα επιχείρησης που δεν έχουν άμεση σχέση με τις εργασίες της.

Για την ασφάλιση κατοικιών καλύπτονται επιπλέον:

- Η κλοπή χρημάτων και τιμαλφών μέχρι του ποσού των 5.000€, εφόσον αυτά βρίσκονται εντός πακτωμένου χρηματοκιβωτίου ασφαλείας, που θα έχει δηλωθεί στην Εταιρεία κατά τη σύναψη της ασφάλισης.
- Έπιπλα κήπου

## Ε.Ο. 9313 – ΖΗΜΙΕΣ ΚΛΕΠΤΩΝ ΣΤΗΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

---

Καλύπτεται η ζημιά ή απώλεια στο ασφαλισμένο κτήριο από άτομο ή άτομα που διέπραξαν κλοπή ή εισήλθαν σε αυτό με πρόθεση να διαπράξουν κλοπή.

## Ε.Ο. 9314 – ΛΗΣΤΕΙΑ

---

Καλύπτεται η απώλεια και/ή η ζημιά των ασφαλισμένων αντικειμένων συνεπεία ληστείας εντός του ασφαλισμένου ακινήτου ή του ακινήτου που βρίσκεται το ασφαλισμένο περιεχόμενο, κατόπιν άσκησης βίας ή απειλής άσκησης βίας στον Ασφαλισμένο, σε μέλος της οικογένειάς του ή σε υπάλληλό του.

Διευκρινίζεται ότι :

Για την ασφάλιση κατοικιών καλύπτονται επιπλέον:

- Η ληστεία ή απώλεια σε χρήματα και τιμαλφή αλλά μόνο μέχρι του ποσού των 5.000€, εφόσον αυτά βρίσκονται εντός πακτωμένου χρηματοκιβωτίου ασφαλείας, που θα έχει δηλωθεί στην Εταιρεία κατά τη σύναψη της ασφάλισης.
- Η απώλεια σε χρήματα και τιμαλφή αλλά μόνο μέχρι του ποσού των 600€, αν αυτά βρίσκονται εκτός χρηματοκιβωτίου.

## Ε.Ο. 9315 – ΛΗΣΤΕΙΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ (HOLD UP)

---

Καλύπτεται η απώλεια χρημάτων, δηλαδή ελληνικών ή και ξένων νομισμάτων και χαρτονομισμάτων, συνεπεία ληστείας (HOLD UP) με άσκηση ή απειλή άσκησης βίας, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες της επιχείρησης, μέχρι του ποσού που αναφέρεται στο Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο, συνολικά για όλη τη διάρκεια ασφάλισης.

Η ασφαλιστική κάλυψη αφορά μόνο τα χρήματα που βρίσκονται στο ταμείο του ασφαλισμένου, συνεπεία της ταμειακής κίνησής του από την έναρξη της ημέρας μέχρι την ώρα του συμβάντος. Η απώλεια των ξένων νομισμάτων αποζημιώνεται με βάση την ισοτιμία του ευρώ έναντι του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του συμβάντος.

## Ε.Ο. 9316 – ΚΛΟΠΗ / ΛΗΣΤΕΙΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΕΝΤΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

---

Καλύπτεται η απώλεια ή καταστροφή χρημάτων, φυλασσομένων εντός πακτωμένου χρηματοκιβωτίου συνεπεία:

- Διάρρηξης χρηματοκιβωτίου μέσα στο οποίο φυλάσσονται τα χρήματα ή συνεπεία κλοπής ολόκληρου του χρηματοκιβωτίου
- Κλοπή – Ληστεία (Hold up) με χρήση βίας ή απειλή χρήσης βίας κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες

## Ε.Ο. 9317 – ΚΑΛΥΨΗ ΕΠΙΤΑΓΩΝ ΕΝΤΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΟΥ

---

Καλύπτεται το κόστος επανέκδοσης των εντός πακτωμένου χρηματοκιβωτίου επιταγών σε περίπτωση ληστείας ή κλοπής τους, εκτός εάν αυτές εμφανισθούν και εξοφληθούν.

### ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ ΙΣΧΥΟΣ ΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

Υπαρξη συστήματος καταγραφής των επιταγών έτσι ώστε, σε περίπτωση Ζημίας, να μπορούν να μπλοκαριστούν.

## Ε.Ο. 9318 – ΠΛΗΜΜΥΡΑ, ΘΥΕΛΛΑ-ΚΑΤΑΙΓΙΔΑ, ΧΙΟΝΙ-ΧΑΛΑΖΙ-ΠΑΓΕΤΟΣ

---

Καλύπτεται:

Η Ζημιά που θα προκληθεί άμεσα στα ασφαλισμένα αντικείμενα από :

- Πλημμύρα από νερά: βροχής, θάλασσας, ποταμού, λίμνης, χείμαρρου, διώρυγας, φράγματος ή άλλου συνήθους καναλιού απορροής φυσικών ή τεχνητών υδατορευμάτων.
- Πλημμύρα από διάρρηξη ή υπερχειλίση δημόσιου δικτύου παροχής νερού, από οποιαδήποτε εισροή ή συσσώρευση νερών που προέρχονται από χώρους εκτός των ασφαλισμένων κτηρίων ή των κτηρίων που περιέχουν τα ασφαλισμένα αντικείμενα.

- Καταιγίδα (ραγδαία βροχή με δυνατό άνεμο, αστραπές και κεραυνούς) ή / και θύελλα, έντασης 8 μποφόρ και άνω, οι οποίες θα αποδεικνύονται με το δελτίο της Εθνικής Μετεωρολογικής Υπηρεσίας.
- Χιόνι , χαλάζι, παγετό.

Δεν καλύπτεται η ζημιά που οφείλεται ή προκαλείται σε:

1. Φθορά, παλαιότητα του κτηρίου και των μονίμων εγκαταστάσεων.
2. Διείσδυση νερών από οροφές, ανοίγματα, πόρτες και παράθυρα, τα οποία είτε είχαν αφεθεί ανοικτά είτε παρουσίαζαν ελάττωμα.
3. Καθίζηση ή κατολίσθηση από οποιαδήποτε αιτία και αν προέρχεται.
4. Παλιρροϊκά κύματα είτε είναι επακόλουθα σεισμού (tsunami) είτε όχι.
5. Υγρασία από οποιαδήποτε αιτία και αν προέρχεται.
6. Αντικείμενα τα οποία βρίσκονται σε απόσταση από το δάπεδο μικρότερη από 12 εκατοστά του μέτρου. Αυτή η ειδική εξαίρεση δεν έχει εφαρμογή σε κατοικίες και σε χώρους παροχής υπηρεσιών

## Ε.Ο. 9319 – ΔΙΑΡΡΟΗ ΛΟΓΩ ΘΡΑΥΣΗΣ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ

Καλύπτεται:

Η ζημιά στα ασφαλισμένα αντικείμενα που θα προκληθεί συνεπεία τυχαίου, απρόβλεπτου και αιφνίδιου γεγονότος, από διαρροή υδάτων σε ασφαλισμένα κτήρια λόγω:

- Θραύσης σωληνώσεων των εγκαταστάσεων ύδρευσης, κεντρικής θέρμανσης, πυρόσβεσης, κλιματισμού και αποχέτευσης.

Απαραίτητη προϋπόθεση: Οι σωληνώσεις αυτές θα πρέπει να βρίσκονται εντός του ασφαλισμένου ακινήτου ή, σε περίπτωση κάλυψης περιεχομένου, του ακινήτου εντός του οποίου βρίσκεται το ασφαλισμένο περιουσιακό στοιχείο (περιεχόμενο) και στις περιπτώσεις οριζοντίων ιδιοκτησιών εντός της ασφαλισμένης οριζόντιας ιδιοκτησίας.

- Υπερχείλισης δεξαμενών.

Η δαπάνη για τις διερευνητικές εργασίες που αποσκοπούν στην αναζήτηση της αιτίας που προκάλεσε τη ζημιά μέχρι του ποσού των 1.500 € συνολικά για όλη τη διάρκεια της ασφάλισης.

Εφόσον καλύπτεται από το ασφαλιστήριο συμβόλαιο, τόσο η θραύση σωληνώσεων όσο και ο κίνδυνος του παγετού, τυχόν ζημιές θραύσης σωληνώσεων που έχουν ως αιτία τον παγετό θα καλύπτονται από την κάλυψη

της θραύσης σωληνώσεων και σύμφωνα με τους όρους της.

Καλύπτονται οι υλικές ζημιές στις ίδιες τις σωληνώσεις.

Για κτήρια ηλικίας άνω των 30 ετών η κάλυψη ισχύει με απαλλαγή το 10% της ζημιάς με ελάχιστο ποσό € 750.

Δεν καλύπτεται η ζημιά που προκαλείται σε:

- Ασφαλισμένο ακίνητο ή / και περιεχόμενο εντός ακινήτου που έχει παραμείνει κενό ή δεν έχει χρησιμοποιηθεί για περίοδο μεγαλύτερη των 30 (τριάντα) συνεχόμενων ημερών.

- Αντικείμενα τα οποία βρίσκονται σε απόσταση από το δάπεδο μικρότερη από 12 εκατοστά του μέτρου. Αυτή η ειδική εξαίρεση δεν έχει εφαρμογή σε κατοικίες και σε χώρους παροχής υπηρεσιών.

## Ε.Ο. 9320 – ΕΞΟΔΑ ΑΝΤΛΗΣΗΣ ΥΔΑΤΩΝ

Καλύπτονται τα έξοδα άντλησης υδάτων από το ασφαλισμένο ακίνητο σε περίπτωση επέλευσης οποιουδήποτε καλυπτομένου από το παρόν κινδύνου.

## Ε.Ο. 9321 – ΘΡΑΥΣΗ ΚΑΘΡΕΠΤΩΝ-ΚΡΥΣΤΑΛΛΩΝ ΘΥΡΩΝ ΚΑ/Η ΠΑΡΑΘΥΡΩΝ ΚΑΙ ΦΩΤΕΙΝΩΝ ΕΠΙΓΡΑΦΩΝ ΑΠΟ ΤΥΧΑΙΟ ΓΕΓΟΝΟΣ

Καλύπτεται αποκλειστικά και μόνο, συνεπεία ζημιάς, το κόστος αγοράς, μεταφοράς και τοποθέτησης:

- καθρεπτών
- κρυστάλλων θυρών και / ή παραθύρων
- φωτεινών επιγραφών του ασφαλισμένου ακινήτου λόγω θραύσης τους από τυχαίο και αιφνίδιο γεγονός, εκτός αυτών που αναφέρονται στις εξαιρέσεις.

Δεν καλύπτονται:

1. Το κόστος αντικατάστασης πλαισίων και εξαρτημάτων
2. Ζημιές κατά τη διάρκεια επισκευών, μετασκευών, οικοδομικών εργασιών του κτηρίου που βρίσκονται τα ασφαλισμένα αντικείμενα.
3. Οι ηλεκτρικές ή ηλεκτρονικές βλάβες και η καταστροφή λυχνιών και εξαρτημάτων των φωτεινών επιγραφών
4. Το κόστος αντικατάστασης γραμμάτων και λοιπών διακοσμητικών προσαρμοσμένων πάνω στους υαλοπίνακες
5. Ζημιές σε ασφαλισμένο ακίνητο ή / και περιεχόμενο εντός ακινήτου που έχει παραμείνει κενό ή δεν έχει χρησιμοποιηθεί για περίοδο μεγαλύτερη των 60 (εξήντα) συνεχόμενων ημερών.

Διευκρινίζεται ότι οι ζημιές που προκαλούνται ή οφείλονται σε καλυπτόμενο με το παρόν ασφαλιστήριο συμβόλαιο κίνδυνο θα ρυθμίζονται από αυτόν και όχι από τον παρόντα όρο.

## Ε.Ο. 9322 – ΕΞΟΔΑ ΑΠΟΤΡΟΠΗΣ- ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΖΗΜΙΑΣ

Καλύπτονται τα λογικώς αναγκαία έξοδα για αποτροπή ή περιορισμό άμεσα επικείμενης ζημιάς των ασφαλισμένων αντικειμένων σε περίπτωση που βρίσκεται σε εξέλιξη και τα απειλεί οιοσδήποτε καλυπτόμενος από το παρόν κίνδυνος. Τα σχετικά με την αποφυγή ή τον περιορισμό της ζημιάς έξοδα καλύπτονται εφόσον δεν ξεπερνούν την πραγματική αξία των διασωθέντων ασφαλισμένων αντικειμένων. Η καταβολή των εξόδων αυτών γίνεται μόνο αν οφείλεται αποζημίωση για τη ζημιά που επήλθε, συνυπολογίζεται με αυτή και σε καμιά περίπτωση τα δύο ποσά δεν υπερβαίνουν, συνολικά, το ασφαλιζόμενο κεφάλαιο.

## Ε.Ο. 9323 – ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΠΑΡΑΜΟΝΗΣ

---

Καλύπτονται τα αναγκαία και αποδεδειγμένα έξοδα προσωρινής παραμονής του ασφαλισμένου σε άλλο χώρο (όχι όμως και διατροφής), μετά από καλυπτόμενη ζημιά που έκανε ακατοίκητο το ασφαλισμένο κτήριο, σύμφωνα με την γνώμη του πραγματογνώμονα και με έγκριση της Εταιρείας.

## Ε.Ο. 9324 – ΕΞΟΔΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ & ΕΠΑΝΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

---

Καλύπτονται τα αναγκαία και αποδεδειγμένα έξοδα που θα πραγματοποιήσει ο Ασφαλισμένος για τη μεταφορά του ασφαλισμένου περιεχομένου ή μέρους του, την αποθήκευση και επανεγκατάστασή του στο ασφαλισμένο ακίνητο, μετά από καλυπτόμενη ζημιά που έκανε ακατοίκητο το ασφαλισμένο κτήριο, σύμφωνα με τη γνώμη του πραγματογνώμονα και με έγκριση της Εταιρείας. Ειδικότερα για τις κατοικίες, θα πρέπει ο Ασφαλισμένος να διαμένει μόνιμα στην ασφαλισμένη κατοικία είτε ως ιδιοκτήτης είτε ως ενοικιαστής.

## Ε.Ο. 9325 – ΕΞΟΔΑ ΦΥΛΑΞΗΣ ΤΗΣ ΑΣΦΑΛΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

---

Καλύπτονται τα τυχόν έξοδα τα οποία θα χρειαστεί να δαπανήσει ο ασφαλισμένος για φύλαξη της περιουσίας του σε περίπτωση ζημιάς που καλύπτεται από το ασφαλιστήριο συμβόλαιο. Απαραίτητη προϋπόθεση είναι να υπάρχει η σύμφωνη γνώμη της Εταιρείας ή του πραγματογνώμονα.

## Ε.Ο. 9326 – ΑΠΟΚΟΜΙΔΗ ΣΥΝΤΡΙΜΜΑΤΩΝ

---

**Καλύπτονται** τα έκτακτα έξοδα που θα γίνουν, με προηγούμενη έγκριση της Εταιρείας, για την κατεδάφιση ερειπίων και την απομάκρυνση των συντριμμάτων ασφαλισμένων αντικειμένων, (κτηρίων και περιεχομένου εντός του ασφαλισμένου χώρου) που έπαθαν ζημιά ή καταστράφηκαν από ασφαλισμένο κίνδυνο.

## Ε.Ο. 9327 – ΑΜΟΙΒΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

---

**Καλύπτονται** τα έξοδα για τις αμοιβές των αρχιτεκτόνων και / ή μηχανικών, τα οποία ο Ασφαλισμένος αναγκάστηκε να καταβάλει για την ανοικοδόμηση - αποκατάσταση των ζημιών του ασφαλισμένου κτηρίου που προήλθαν από ασφαλισμένο κίνδυνο.

## Ε.Ο. 9328 – ΕΞΟΔΑ ΖΗΜΙΩΝ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΑΝΑΓΚΗΣ

---

**Καλύπτονται** τα έξοδα αποκατάστασης ζημιάς ή απώλειας στο ασφαλισμένο κτήριο που πραγματοποιείται με βίαιη είσοδο σε αυτό, σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης για διάσωση ατόμου σε κίνδυνο ή για παροχή επείγουσας ιατρικής βοήθειας.

## Ε.Ο. 9329 – ΕΞΟΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΒΕΛΤΙΩΣΕΩΝ ΤΗΣ ΑΣΦΑΛΙΖΟΜΕΝΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΛΟΓΩ ΑΝΑΠΗΡΙΑΣ

---

**Καλύπτονται** οι αναγκαίες μετατροπές στην ασφαλισμένη κατοικία που γίνονται για τη διευκόλυνση του Ασφαλισμένου υπό τον όρο ότι κατοικεί σ' αυτήν καθώς και των συνοικούντων μελών της οικογενείας του, μετά από ατύχημα ή τραυματισμό, που είχε ως συνέπεια την ολική μόνιμη απώλεια της χρήσης τουλάχιστον ενός άκρου, της όρασης ή της ακοής και συνέβη κατά τη διάρκεια της περιόδου ασφάλισης.

Πρόσωπα που αποκλείονται από την Ασφάλιση:

Δεν καλύπτονται από την παρούσα ασφάλιση άτομα παράλυτα, τυφλά, κωφά, βωβά, επιληπτικά, ψυχικά άρρωστα, άτομα με βλάβη του εγκεφάλου ή της σπονδυλικής στήλης.

## Ε.Ο. 9330 – ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

---

**Καλύπτεται** η πληρωμή των λογαριασμών των εξής παρόχων υπηρεσιών στην ασφαλισμένη κατοικία: Εταιρείας ύδρευσης, παρόχου ηλεκτρικής ενέργειας, παρόχου φυσικού αερίου και παρόχου σταθερής τηλεφωνίας, εφόσον η ασφαλισμένη κατοικία επλήγη από ασφαλισμένο κίνδυνο και κατέστη ακατοίκητη .

Η κάλυψη παρέχεται κατά ανώτατο όριο μέχρι τους λογαριασμούς έξι μηνών ή τους λογαριασμούς που θα καταστούν απαιτητοί μέχρι να αποκατασταθεί η ζημία της ασφαλισμένης κατοικίας, όποιο από τα δύο συμβεί πρώτο.

## Ε.Ο. 9331 – ΕΞΟΔΑ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΕΙΔΑΡΙΑΣ

---

**Καλύπτεται** το κόστος αντικατάστασης των κλειδαριών στο ασφαλισμένο κτήριο, μετά από απώλεια ή κλοπή των κλειδιών και με την προϋπόθεση να γίνει δήλωση απώλειας στην αστυνομία.

## Ε.Ο. 9332 – ΕΞΟΔΑ ΑΠΩΛΕΙΑΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

---

**Καλύπτεται** το κόστος έκδοσης:

- διαβατηρίου
- άδειας οδήγησης
- άδειας εργασίας

- άδειας παραμονής
- αστυνομικής ταυτότητας

του Ασφαλισμένου που έχει/έχουν καταστραφεί από ατύχημα ή χαθεί κατά τη διάρκεια της περιόδου ασφάλισης.

## Ε.Ο. 9333 – ΕΞΟΔΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΑΡΧΩΝ

---

**Καλύπτονται** τα έξοδα που θα πραγματοποιήσει ο Ασφαλισμένος μετά την επέλευση ασφαλισμένου κινδύνου στο κτήριο για έκδοση άδειας οικοδόμησης αναγκαία για την αποκατάσταση της ζημιάς. Σε περίπτωση που η καταβλητέα αποζημίωση καλύπτει τμήμα της ζημιάς μειώνεται ανάλογα η αποζημίωση της παραπάνω δαπάνης.

## Ε.Ο. 9334 – ΑΛΛΟΙΩΣΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

---

**Καλύπτονται** οι ζημιές στα τρόφιμα που προκαλούνται από αλλοιώσεις που οφείλονται σε αλλαγή της θερμοκρασίας σε ψυγείο ή καταψύκτη, συνεπεία διακοπής της παροχής ρεύματος ή συνεπεία μηχανικής βλάβης του ψυκτικού εξοπλισμού της ασφαλισμένης κατοικίας.

## Ε.Ο. 9335 – ΠΟΙΟΤΙΚΗ ΑΛΛΟΙΩΣΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ

---

**Καλύπτεται** η ζημιά στα ασφαλισμένα εμπορεύματα που βρίσκονται εντός των ψυγείων ή ψυκτικών θαλάμων λόγω ποιοτικής αλλοίωσης που προκλήθηκε συνεπεία:

- Επέλευσης οποιουδήποτε ασφαλισμένου κινδύνου.
- Τυχαιάς και αιφνίδιας διακοπής της παροχής ηλεκτρικού ρεύματος λόγω αποδεδειγμένης τεχνικής βλάβης του παρόχου ηλεκτρικού ρεύματος πέραν των 12 ωρών.

**Δεν καλύπτεται** η ζημιά που οφείλεται σε βεβαιωμένη ηλεκτρική και/ή μηχανική βλάβη των ψυγείων ή των ψυκτικών θαλάμων.

## Ε.Ο. 9336 – ΑΠΩΛΕΙΑ ΕΝΟΙΚΙΟΥ

---

**Καλύπτεται** η απώλεια ενοικίου του Ασφαλισμένου ιδιοκτήτη, σε περίπτωση που το Ασφαλισμένο κτήριο κριθεί ακατάλληλο για την χρήση του εξαιτίας ζημιάς από καλυπτόμενο κίνδυνο, σύμφωνα με τη γνώμη πραγματογνώμονα επιλογής της Εταιρείας.

Η αποζημίωση υπολογίζεται με βάση το ετήσιο ενοίκιο του ασφαλισμένου κτηρίου, βάσει αποδεδειγμένων εσόδων που δηλώνονται στην εφορία και είναι ανάλογη με το χρονικό διάστημα που απαιτείται, σύμφωνα με την εκτίμηση του πραγματογνώμονα, για την επισκευή του, χωρίς το χρονικό αυτό διάστημα να μπορεί να υπερβεί το ένα έτος από την ημέρα της ζημιάς.

Η παρούσα κάλυψη παρέχεται σε πρώτο κίνδυνο, δεν εφαρμόζεται ο αναλογικός κανόνας.

Δεν ισχύει η κάλυψη απώλειας ενοικίου και ο Ασφαλισμένος σε καμία περίπτωση δεν δικαιούται αποζημίωση, εάν το κτήριο δεν είναι ενοικιασμένο κατά την επέλευση της ζημιάς.

Δεν καλύπτεται η αναβολή ή η επιβράδυνση των εργασιών επισκευής ή ανοικοδόμησης στο Ασφαλισμένο ακίνητο, με οποιονδήποτε τρόπο, που οφείλεται σε Νόμο, Διάταγμα ή Κανονισμό, προερχόμενο από οποιαδήποτε Αρχή, που κανονίζει τη ρυμοτομία ή την επισκευή, δόμηση και ανοικοδόμηση. Η Εταιρεία δεν ευθύνεται ούτε υποχρεούται να προβεί σε οποιαδήποτε αποζημίωση για αυτή την παρεμπόδιση ή χρονοτριβή.

## Ε.Ο. 9337 – ΔΙΑΚΟΠΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

---

**Καλύπτεται:** σε πρώτο κίνδυνο, η οικονομική απώλεια που θα υποστεί ο Ασφαλιζόμενος από την μερική ή ολική διακοπή της λειτουργίας της ασφαλισμένης επιχείρησής του λόγω υλικής ζημιάς στο περιεχόμενο από κίνδυνο που καλύπτεται από τους όρους του παρόντος Ασφαλιστηρίου Συμβολαίου.

Ρητώς συμφωνείται ότι, η Εταιρεία δεν υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης σε περίπτωση σεισμού, έστω και αν καλύπτεται από το παρόν Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο.

### ΑΣΦΑΛΙΖΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το Ασφαλιζόμενο Κεφάλαιο της οικονομικής απώλειας είναι αυτό που αναφέρεται στον πίνακα καλύψεων του Ασφαλιστηρίου Συμβολαίου και είναι ίσο με το 20% του Συνολικού Ασφαλιζόμενου Κεφαλαίου του Περιεχομένου της ασφαλισμένης επιχείρησης.

### ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ

Η αποζημίωση της οικονομικής απώλειας καταβάλλεται χωρίς την προσκόμιση επίσημων στοιχείων αλλά μόνο εφόσον ο Ασφαλιζόμενος δικαιούται αποζημίωση από το παρόν Ασφαλιστήριο συμβόλαιο για υλικές ζημιές στο περιεχόμενο της ασφαλισμένης επιχείρησης.

Το ποσό της αποζημίωσης θα είναι ποσοστό (%) επί του ασφαλιζόμενου κεφαλαίου της οικονομικής απώλειας ίδιο με αυτό (ποσοστό) των υλικών ζημιών επί του περιεχομένου του Ασφαλιστηρίου Πυρός.

## Ε.Ο. 9339 – ΝΕΟΑΠΟΚΤΗΘΕΝΤΑ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΑ

---

**Καλύπτονται,** ακόμη κι αν δεν έχουν δηλωθεί για την ασφάλιση τους, τα αντικείμενα που έχουν αποκτηθεί από τον Ασφαλισμένο εντός των δύο αμέσως προηγούμενων μηνών από την επέλευση οιοδήποτε ασφαλισμένου κινδύνου κατόπιν καταβολής των αντιστοίχων προσθέτων ασφαλιστρών.

## Ε.Ο. 9340 – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΑ ΣΕ ΘΥΡΙΔΑ ΤΡΑΠΕΖΑΣ

---

**Καλύπτονται** τα αντικείμενα που έχει ο Ασφαλισμένος σε θυρίδα Τράπεζας, που είναι μισθωμένη στο όνομά του έναντι των κινδύνων πυρκαγιάς, πλημμύρας και κλοπής με διάρρηξη ή αναρρίχηση.

Η από την παρούσα ασφάλιση αποζημίωση περιορίζεται στο μέτρο που δεν καλύπτεται από την αποζημίωση που θα λάβει ο Ασφαλισμένος από την Τράπεζα.

## Ε.Ο. 9341 – ΑΞΙΑ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

Τα αναφερόμενα στο παρόν ασφαλιστήριο συμβόλαιο ποσά έχουν υπολογιστεί με βάση την αξία των ασφαλιζομένων αντικειμένων ως καινούργιων.

Αν τα ασφαλιζόμενα με το παρόν ασφαλιστήριο συμβόλαιο αντικείμενα καταστραφούν ή βλαβούν συνεπεία επέλευσης ασφαλισμένου κινδύνου, η αποζημίωση θα υπολογισθεί με βάση την κατά τη στιγμή της ζημιάς δαπάνη αποκατάστασής τους (ανακατασκευής ή αντικατάστασής τους) ως καινούργιων.

Η ασφάλιση σε αξία καινούργιου δεν ισχύει για αντικείμενα πρακτικά άχρηστα.

Σε περίπτωση που κατεστραμμένο αντικείμενο δεν είναι πρακτικά δυνατόν να αντικατασταθεί με άλλο πανομοιότυπο με αυτό, για τον υπολογισμό της αξίας του λαμβάνεται η αξία ενός παρεμφερούς κατά το δυνατόν αντικειμένου.

Εάν το ασφαλιζόμενο κεφάλαιο για κάθε κατηγορία ασφαλισμένων αντικειμένων (κτήριο, περιεχόμενο) – κατονομαζομένων ή μη - υπολείπεται της αξίας αντικατάστασης τούτων με καινούργια κατά το χρόνο της ζημιάς, τότε ο Ασφαλιζόμενος θα υφίσταται ανάλογο μέρος της ζημιάς.

## Ε.Ο. 9342 – ΑΞΙΑ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟ ΓΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, τα ασφαλιζόμενα αντικείμενα καλύπτονται σε αξία καινούργιου:

1. Εάν τα ασφαλιζόμενα αντικείμενα καταστραφούν ή βλαβούν συνεπεία επελεύσεως καλυπτόμενου κινδύνου, η αποζημίωση θα υπολογισθεί στη βάση της κατά τη στιγμή της ζημιάς δαπάνης αποκαταστάσεως ή αντικαταστάσεως τούτων ως καινούργιων, στον τόπο της ζημιάς.

2. Η ασφάλιση σε αξία καινούργιου δεν ισχύει για αντικείμενα η παλαιότητα των οποίων υπερβαίνει το 70%, ούτε καλύπτει το κόστος μιας ειδικής ανακατασκευής αυτών.

3. Σε περίπτωση που είναι πρακτικά αδύνατη η αντικατάσταση του κατεστραμμένου αντικειμένου με άλλο του ίδιου τύπου προς αυτό, σαν αξία αποκαταστάσεως για τον υπολογισμό της αποζημίωσης λαμβάνεται η αξία ενός παρεμφερούς κατά το δυνατόν αντικειμένου της αυτής αποδόσεως.

Εάν το αντικείμενο που ζημιώθηκε είναι δυνατόν να επισκευασθεί, η εταιρεία υποχρεούται να δεχθεί την επισκευή του με καινούργια ανταλλακτικά, όχι όμως και να δεχθεί την αντικατάσταση ή την ανακατασκευή του.

4. Αποζημίωση σε αξία καινούργιου οφείλεται μόνον εάν, η ανακατασκευή αν πρόκειται για κτήρια, ή η αντικατάσταση αν πρόκειται για εξοπλισμό, ολοκληρωθεί εντός δύο ετών από της επελεύσεως της ζημιάς, εκτός εάν τούτο είναι απολύτως ανέφικτο όχι από υπαιτιότητα του ασφαλισμένου, οπότε η προθεσμία παρατείνεται ανάλογα, όχι όμως περισσότερο από δύο ακόμα χρόνια.

Εάν η παραπάνω προθεσμία παρέλθει, οφείλεται αποζημίωση μόνο σύμφωνα με την πραγματική αξία των ασφαλιζομένων αντικειμένων.

5. Το ποσό της διαφοράς μεταξύ της αποζημίωσης σε αξία καινούργιου και της αποζημίωσης σε πραγματική αξία, θα καταβληθεί από την εταιρεία μόνο μετά την αποδεδειγμένη ανακατασκευή ή αντικατάσταση των ασφαλιζομένων αντικειμένων.

6. Η ανακατασκευή, εάν δεν υπάρχει αδυναμία λόγω νομικών ή κανονιστικών διατάξεων, πρέπει να πραγματοποιηθεί στο ίδιο οικοπέδο που βρισκόταν το κτήριο που ζημιώθηκε και χωρίς να επέλθει αξιολογή μεταβολή του αρχικού προορισμού του, σε αντίθετη περίπτωση οφείλεται αποζημίωση σύμφωνα με την πραγματική αξία και όχι σύμφωνα με την αξία ανακατασκευής.

7. Εάν κατά το χρόνο της ζημιάς το ποσό που αντιπροσωπεύει την δαπάνη που απαιτείται για την αποκατάσταση του συνόλου των, υπό τον όρο αξίας καινούργιου, ασφαλισμένων αντικειμένων, χωριστά για μηχανήματα, εξοπλισμό και κτήρια, υπερβαίνει το ασφαλιστικό ποσό των αντιστοίχων παραγράφων, τότε ο ασφαλισμένος θα θεωρείται ως συνασφαλιστής του εαυτού του και θα υφίσταται ανάλογο μέρος της ζημιάς.

## E.O. 9343 – ΟΡΟΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ

---

Σε περίπτωση ζημιάς και σε περίπτωση διαπιστώσεως ότι οι ασφαλιζόμενες αξίες στο σύνολο τους δεν αντιπροσωπεύουν, κατά την ημέρα της ζημιάς τις πραγματικές/ασφαλιζόμενες μέχρι ποσοστό 10% (επί του συνολικού ασφαλιζόμενου κεφαλαίου) δεν θα έχει εφαρμογή ο αναλογικός όρος, με την προϋπόθεση είσπραξης προσθέτων αναλογικών ασφαλιστρών για τις διαφορές. Σε περίπτωση όμως που κατά την επέλευση της ζημιάς διαπιστωθεί ότι οι ασφαλιζόμενες αξίες στο σύνολό τους υστερούν περισσότερο από 10%, τότε δεν έχει εφαρμογή ο πιο πάνω κανόνας και θα εφαρμόζεται ο αναλογικός όρος για τον υπολογισμό του συνόλου της αποζημίωσης.

## E.O. 9344– ΟΡΟΣ 72 ΩΡΩΝ ΦΥΣΙΚΩΝ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ

---

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι κάθε ζημιά από φυσικά φαινόμενα που τυχόν καλύπτεται από το παρόν Ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα αποτελεί μια χωριστή απαίτηση αποζημίωσης, με την προϋπόθεση ότι αν συμβούν περισσότερες από μια σεισμικές δονήσεις, πλημμύρες, καταιγίδες ή θύελλες, κ.λπ. φυσικά φαινόμενα, εντός περιόδου εβδομήντα δυο (72) ωρών στην ίδια περιοχή κατά τη διάρκεια ισχύος αυτού του Ασφαλιστηρίου, αυτές οι σεισμικές δονήσεις, καταιγίδες, πλημμύρες ή θύελλες, θα θεωρούνται ως μια ζημιά σύμφωνα με τη διάταξη αυτή.

Η Εταιρεία δεν θα ευθύνεται για ζημιά που προκλήθηκε από σεισμική δόνηση, πλημμύρα, καταιγίδα / θύελλα, ή άλλα φυσικά φαινόμενα που κατά πρώτον συνέβη πριν από την ημερομηνία έναρξης ισχύος του παρόντος Ασφαλιστηρίου, ούτε για όποια ζημιά επέρχεται μετά την ημερομηνία και ώρα λήξης της ισχύος του παρόντος ασφαλιστηρίου.

Η ευθύνη της Εταιρείας αναφορικά με κάθε ζημιά ή σειρά ζημιών που απορρέουν από το ίδιο περιστατικό, όπως τυχόν ασφαλιζονται από αυτό το Ασφαλιστήριο συμβόλαιο για σεισμό, καταιγίδα, θύελλα ή πλημμύρα, ή άλλα φυσικά φαινόμενα και για περισσότερες από μια τέτοιες ζημιές κατά την Ασφαλιστική Περίοδο, δεν θα υπερβαίνει τα επιμέρους όρια ευθύνης που κατά περίπτωση αναφέρονται στον πίνακα Ασφάλισης του παρόντος Ασφαλιστηρίου.

## E.O. 9345 – ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΕΡΓΩΝ ΤΕΧΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΛΛΟΓΩΝ

---

Σε περίπτωση απώλειας ή ζημιάς σε ασφαλιζόμενη περιουσία, η οποία έχει ειδική ή αυξημένη αξία ως μέρος ζεύγους, ενιαίου συνόλου ή συλλογής, η αποζημίωση σύμφωνα με την παρούσα ασφάλιση δεν θα υπολογίζεται με βάση αυτή την ειδική ή αυξημένη αξία του μέρους ζεύγους, ενιαίου συνόλου ή συλλογής, αλλά με βάση την αξία του ζημιωθέντος ως μεμονωμένου αντικειμένου

## Ε.Ο. 9346 – ΚΑΘΕ ΤΥΧΑΙΟ ΖΗΜΙΟΓΟΝΟ ΓΕΓΟΝΟΣ

**Καλύπτονται** οι ζημιές των ασφαλισμένων αντικειμένων που προκαλούνται από αιφνίδιο και τυχαίο γεγονός.

**Δεν καλύπτονται** από την παρούσα ασφάλιση, εκτός των περιπτώσεων που αναφέρονται στις εξαιρέσεις των Γενικών Όρων και οι ζημιές που προκαλούνται από:

1. Σταδιακή επιδείνωση, φυσιολογική φθορά και/ή παλαιότητα, λανθασμένη ή ελαττωματική σχεδίαση ή εργασία, ακατάλληλα ή ελαττωματικά υλικά στο ίδιο το αντικείμενο που έπαθε τη ζημιά.
2. Διάβρωση, σκουριά, σήψη, αποσύνθεση, μείωση μεγέθους, συρρίκνωση, εξάτμιση, απώλεια βάρους, υγρασία, ξηρασία, παραμόρφωση, γδάρισμα, χάραγμα, ζώφια, έντομα.
3. Μεταβολή θερμοκρασίας, χρώματος, αρώματος, γεύσης, υφής ή φινιρίσματος.
4. Διαρροή από συνδέσεις, αστοχία κολλήσεων, ράγισμα, ρωγμή, σπάσιμο, θραύση, κατάρρευση ή υπερθέρμανση λεβήτων, εξοικονομητών, υπερθερμαντήρων, πιεστικών δοχείων ή οποιουδήποτε τμήματος των σωληνώσεων ατμού ή τροφοδοσίας που σχετίζονται με αυτά.
5. Εξαφάνιση, μυστηριώδη εξαφάνιση / αφαίρεση.

### **Επίσης δεν καλύπτονται ζημιές:**

6. Σε κτίρια ή κατασκευές που προκαλούνται από κατάρρευσή τους ή ράγιμά τους εκτός αν είναι αποτέλεσμα κινδύνου που καλύπτεται από άλλη κάλυψη του ασφαλιστηρίου και δεν εξαιρείται από άλλη διάταξη αυτού.
7. Που είναι αποτέλεσμα υποβολής του ασφαλισμένου αντικειμένου στην διαδικασία ελέγχου, δοκιμαστικής λειτουργίας, επισκευής ή ρύθμισης.
8. Που προκαλούνται από διαρροή υδάτων από οποιοδήποτε δοχείο.
9. Που οφείλονται σε μετακίνηση αντικειμένων
10. Σε κρύσταλλα (εκτός σταθερών κρυστάλλων), πορσελάνες, κεραμικά, μάρμαρα ή άλλα εύθραυστα αντικείμενα.
11. Από μούχλα, μύκητες, σπόρια ή άλλους μικροοργανισμούς κάθε είδους, φύσης ή περιγραφής, συμπεριλαμβανομένης κάθε ουσίας, η παρουσία της οποίας αποτελεί πραγματική ή δυνητική απειλή για την υγεία του ανθρώπου.

### **ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΗ:**

Διευκρινίζεται ότι οι ζημιές που προκαλούνται ή οφείλονται σε καλυπτόμενο με το παρόν ασφαλιστήριο συμβόλαιο κίνδυνο θα ρυθμίζονται από αυτόν και όχι από τον παρόντα όρο. Ειδικά οι ζημιές οι καλυπτόμενες από την κάλυψη του σεισμού καλύπτονται μόνο εφόσον υπάρχει ρητή αναφορά στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο (Πίνακας περιγραφής ασφαλιστικών καλύψεων) και προβλέπονται τα αντίστοιχα ασφάλιστρα για αυτή.

### **ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**

1. Η Εταιρεία δεν υποχρεούται να προβεί σε καταβολή αποζημίωσης πριν λάβει την ποινική δικογραφία που θα σχηματιστεί, καθώς και κάθε απαραίτητο έγγραφο το οποίο θα αποδεικνύει το πραγματικό ύψος της ζημιάς και το νόμιμο δικαιούχο αποζημίωσης.

2. Στα καθορισμένα ανώτατα όρια ευθύνης της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται και οι τυχόν τόκοι υπερημερίας, η αποζημίωση λόγω ηθικής βλάβης ή/και ψυχικής οδύνης, καθώς και τα πάσης φύσης δικαστικά και άλλα έξοδα.

Δεν θεωρούνται τρίτοι και αποκλείονται της ασφάλισης:

- Ο Ασφαλισμένος
- πρόσωπα που συνοικούν μαζί με τον Ασφαλισμένο
- οι νόμιμοι αντιπρόσωποι ή εκπρόσωποι, οι ομόρρυθμοι εταίροι ή οι διαχειριστές του Ασφαλισμένου
- πρόσωπα τα οποία συνδέονται με τον Ασφαλισμένο ή τον Λήπτη της Ασφάλισης με οποιουδήποτε τύπου σύμβαση ή σχέση εργασίας ή έργου ή εταιρική σχέση, καθώς και οι προστηθέντες αυτών κατά τη διάρκεια της εργασίας τους ή με αφορμή αυτήν
- πρόσωπα στα οποία έχει ανατεθεί επαγγελματικά η φύλαξη του αντικειμένου της ασφάλισης

Ο ασφαλιζόμενος υποχρεούται να διατηρεί τους χώρους του ακινήτου καθαρούς, να τηρεί όλους τους υπάρχοντες κανονισμούς ασφαλείας και υγιεινής και να λαμβάνει όλα τα εύλογα και απαιτούμενα από τους κανονισμούς μέτρα για την πρόληψη και την αποφυγή ατυχημάτων.

### 3. Διακανονισμός Ζημιών.

Η Εταιρεία δεν υποχρεούται να προβεί σε καταβολή αποζημίωσης πριν λάβει την ποινική δικογραφία που θα σχηματιστεί καθώς και κάθε απαραίτητο έγγραφο το οποίο θα αποδεικνύει το πραγματικό ύψος της ζημιάς και το νόμιμο δικαιούχο αποζημίωσης.

Σε περίπτωση που δεν είναι εφικτός εξώδικος διακανονισμός της Εταιρείας με τον παθόντα και εγείρεται αγωγή, ο Ασφαλισμένος υποχρεούται, να προσκομίζει στην Εταιρεία με απόδειξη, κάθε δικαστικό ή εξώδικο έγγραφο που κοινοποιείται σε αυτόν, να βοηθήσει στην εξακρίβωση των πραγματικών περιστατικών και της έκτασης της ζημιάς και εν γένει να συμμορφωθεί με τις υποδείξεις της Εταιρείας.

Εάν ασκηθεί ποινική δίωξη σε βάρος του Ασφαλισμένου, αυτός οφείλει να ειδοποιήσει έγκαιρα την Εταιρεία, η οποία εάν κρίνει σκόπιμο, δικαιούται να αναθέσει την υπεράσπισή του και σε δικηγόρο της.

Ο Ασφαλισμένος επί ποινή ακυρότητας της παρούσας κάλυψης δεν επιτρέπεται να προβαίνει σε οποιαδήποτε αποδοχή ευθύνης ή διακανονισμό απαίτησης χωρίς τη συγκατάθεση της Εταιρείας.

4. Η Εταιρεία, σε περίπτωση επέλευσης Ζημιογόνου γεγονότος, έχει το δικαίωμα να θέσει στη διάθεση του Ασφαλισμένου το ασφαλιστικό ποσό που προβλέπεται από τους όρους του Ασφαλιστηρίου για τη συγκεκριμένη περίπτωση ή να καταθέσει το σχετικό ποσό στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων στο όνομά του και έτσι να απαλλαγεί πλήρως από όλες ανεξαιρέτως τις υποχρεώσεις της οι οποίες απορρέουν από το παρόν ασφαλιστήριο συμβόλαιο.

**Δεν καλύπτεται** η Αστική Ευθύνη του Ασφαλισμένου:

Για Ατυχήματα ή Ζημιές που προκαλούνται από αίτια για τα οποία ο Ασφαλισμένος είναι υποχρεωμένος από το Νόμο να καλύπτεται από άλλη(ες) ασφάλιση(εις).

## Ε.Ο. 9348 – ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ ΕΝΑΝΤΙ ΟΜΟΡΩΝ ΑΠΟ ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΟ ΚΙΝΔΥΝΟ

**Καλύπτεται** η Αστική Ευθύνη του Ασφαλισμένου για Υλικές Ζημιές σε γειτονικές και μόνο ιδιοκτησίες τρίτων από καλυπτόμενο με το παρόν ασφαλιστήριο συμβόλαιο κίνδυνο, που θα εκδηλωθεί και θα προέρχεται από τα ασφαλισμένα αντικείμενα.

## Ε.Ο. 9349 – ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ ΕΝΑΝΤΙ ΟΜΟΡΩΝ ΑΠΟ ΠΥΡΚΑΓΙΑ

**Καλύπτεται** η Αστική Ευθύνη του Ασφαλισμένου για υλικές ζημιές σε όμορες ιδιοκτησίες τρίτων από πυρκαγιά, καλυπτόμενη σύμφωνα με τους όρους του παρόντος, που θα εκδηλωθεί και προέρχεται από τα ασφαλιζόμενα αντικείμενα.

## Ε.Ο. 9350 – ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗ ΑΠΟ ΠΥΡΚΑΓΙΑ Ή ΕΚΡΗΞΗ

**Καλύπτεται** η Αστική Ευθύνη του Ασφαλισμένου ως ενοικιαστή προς τον ιδιοκτήτη του περιγραφόμενου ακινήτου, για υλικές ζημιές προερχόμενες από πυρκαγιά ή έκρηξη, καλυπτόμενη σύμφωνα με τους όρους του παρόντος ασφαλιστηρίου συμβολαίου, που θα εκδηλωθεί και θα προέρχεται από τα ασφαλισμένα αντικείμενα.

## Ε.Ο. 9351 – ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

**1. Καλύπτεται** η Αστική Ευθύνη έναντι τρίτων του Ασφαλισμένου ως Ιδιοκτήτη, όπως αυτή προβλέπεται από τα σχετικά Άρθρα του Αστικού Κώδικα, για πρόκληση είτε εντός του εν λόγω ακινήτου είτε στον περιβάλλοντα χώρο αυτού, Σωματικών Βλαβών, Θανάτου ή Υλικών Ζημιών, από τη λειτουργία του ασφαλισμένου ακινήτου και είναι συνέπεια:

- μετάδοσης πυρκαγιάς, πλημμύρας από το καλυπτόμενο ακίνητο,
- έκρηξης,
- πτώσης επιχρισμάτων, μαρμάρων, λίθων, κεραμιδιών, και άλλων οικοδομικών υλικών του καλυπτόμενου ακινήτου,
- απλών εργασιών μικροεπισκευών ή συντήρησης,
- πτώσης ή καθίζησης μέρους ή του συνόλου του καλυπτόμενου ακινήτου,
- της χρήσης ανελκυστήρα, πισίνας ή αθλητικών εγκαταστάσεων του καλυπτόμενου ακινήτου.

2. Εάν το ασφαλιζόμενο ακίνητο αποτελεί διαμέρισμα ή τμήμα κτιρίου, η παρεχόμενη κάλυψη θα περιορίζεται εντός των χώρων του καλυπτόμενου διαμερίσματος ή τμήματος καθώς και για το ποσοστό της ευθύνης του Ασφαλισμένου στο σύνολο της ευθύνης των συνιδιοκτητών του συνόλου του ακινήτου, εφόσον τέτοια συλλογική ευθύνη υφίσταται. Τρίτοι ως προς τις Σωματικές Βλάβες ή το Θάνατο και μόνο θα θεωρούνται και το μόνιμο προσωπικό του Ασφαλισμένου.

**Δεν καλύπτονται** συνέπειες ζημιογόνων γεγονότων που προκλήθηκαν άμεσα ή έμμεσα από τις παρακάτω αιτίες:

1. Ζημιά σε περιουσιακά στοιχεία τρίτων τα οποία τελούν υπό τη φύλαξη ή εποπτεία του Ασφαλισμένου ή προστηθέντων του.
2. Οποιοδήποτε είδους ή μορφής ασθένεια, λοίμωξη ή μετάδοση ασθένειας οφειλόμενη σε οποιαδήποτε αιτία, όπως π.χ. κορωνοϊός (corona virus), νόσος Λεγεωνάριων.
3. Ζημιές για τις οποίες ο Ασφαλισμένος φέρει ευθύνη ως Εργοδότης.

## Ε.Ο. 9352 – ΓΕΝΙΚΗ ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΧΩΡΟΥ

**Καλύπτεται** η Αστική Ευθύνη του Ασφαλισμένου για κάθε ποσό που θα υποχρεωθεί από τον νόμο να καταβάλει για αποζημίωση λόγω σωματικής βλάβης τρίτων που συμβαίνουν κατά τη διάρκεια της περιόδου ασφάλισης, στις εγκαταστάσεις του.

### ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΤΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

1. Απώλεια ή ζημιά συνεπεία κλονισμού ή μετακίνησης ή εξασθένισης ή οποιασδήποτε επέμβασης πάνω στα υποστηρίγματα ή τα θεμέλια ακινήτων ή καθιζήσεων που σχετίζονται με την καλυπτόμενη ευθύνη του «Ασφαλιζόμενου».
2. Ατυχήματα ή ζημιές που προκαλούνται από τη χρήση και λειτουργία οποιοδήποτε είδους τροχοφόρου, αυτοκινούμενου ή μη, οχήματος, πλωτού ή εναέριου μέσου ή από ζώα, ανελκυστήρες, ανυψωτικά μηχανήματα παντός είδους, γεωργικά μηχανήματα, μηχανήματα έργων και γεραμούς. Η εξαίρεση δεν ισχύει για τα μη-μηχανοκίνητα τροχοφόρα που δεν απαιτείται η ασφάλιση με βάση την νομοθεσία σχετική με την αστική ευθύνη αυτοκινουμένων και ρυμουλκούμενων οχημάτων.
3. Απώλεια ή ζημιά από τη φόρτωση, μεταφορά, εκφόρτωση, παραλαβή ή και συλλογή εμπορευμάτων και άλλων αντικειμένων από χερσαίο, πλωτό ή εναέριο μεταφορικό μέσο.
4. Απώλεια ή ζημιά από την κατασκευή και/ή παραγωγή, αποθήκευση, γόμωση, επεξεργασία, μεταφορά ή χρήση, πυροτεχνημάτων, επικρουστήρων, πυρομαχικών, νιτρογλυκερίνης και κάθε είδους εκρηκτικών, και/ή αερίων υπό πίεση σε δοχεία. Η εξαίρεση δεν ισχύει για υγραέρια, αέρια χρησιμοποιούμενα αποκλειστικά σε οικιακές εφαρμογές.
5. Απώλεια ή ζημιά από ελαττωματικές αποχετεύσεις και γενικά αγωγούς εκβολής και εκπομπής υγρών ή αερίων μαζών, από την εκπομπή, διάχυση, διαφυγή καπνογόνων ουσιών, επιβλαβών αερίων, ατμών, αναθυμιάσεων και τοξικών ουσιών καθώς δε και δηλητηρίαση οποιασδήποτε μορφής ή από ξένη και επιβλαβή ουσία σε τροφή, νερό ή ποτό.
6. Απώλεια ή ζημιά από διακοπή, μείωση, αλλοίωση ή εκτροπή υδάτινων λεκανών, πόρων, πηγών, φυσικών ή/και τεχνητών ρευμάτων και διαύλων.
7. Απώλεια ή ζημιά από αλλοίωση ή μείωση κοιτασμάτων μεταλλεύματος ή άλλων φυσικών πηγών ενέργειας του υπεδάφους.
8. Ατυχήματα ή ζημιές που συνέβησαν από γεγονότα τα οποία συνιστούν ανωτέρα βία, καθώς και από σεισμό, ηφαιστειακή έκρηξη, κατολίσθηση, καθίζηση, πλημμύρες, καταιγίδες, θύελλες ή άλλα φυσικά φαινόμενα και σχηματισμούς.
9. Σωματική βλάβη ή θάνατο από πνευμονοκονίωση εξ αμιάντου (αμιάντωση), υπεζωκοτικό ή και περιτοναϊκό μεσοθηλίωμα, διάμεση ή και παρεγχυματική ίνωση ή οποιαδήποτε συναφή ασθένεια η οποία είναι αποτέλεσμα της έκθεσης, ύπαρξης, διαχείρισης, επεξεργασίας, παρασκευής, πώλησης, διανομής, αποκομιδής, αποθήκευσης ή χρήσης αμιάντου, προϊόντων αμιάντου και/ή προϊόντων που περιέχουν αμιάντο ή πυριτικά άλατα της ομάδας των σερπεντινών και αμφιβόλων ή/και κάθε μίγμα που περιέχει ένα ή/και περισσότερα από αυτά τα ορυκτά ή άλλη συναφή ουσία, σκόνη ή ίνες αυτών

10. Τροφική δηλητηρίαση από κάθε είδους προϊόν, τρόφιμο ή ποτό, που διατίθεται με οποιονδήποτε τρόπο από τον Ασφαλισμένο ή για λογαριασμό του.

11. Οποιοδήποτε είδους ή μορφής ασθένεια, λοίμωξη ή μετάδοση ασθένειας οφειλόμενη σε οποιαδήποτε αιτία, όπως π.χ. κορωνοϊός (corona virus), νόσος Λεγεωνάριων.

## Ε.Ο. 9353 – ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ & ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΗ ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ

**Καλύπτεται** η Αστική Ευθύνη, όπως αυτή προβλέπεται από τα σχετικά άρθρα του Αστικού Κώδικα, του Ασφαλισμένου, του/της συζύγου του/της και των τέκνων του εφόσον κατοικούν μόνιμα μαζί του, καθώς και του μόνιμου προσωπικού, για Σωματικές Βλάβες, Θάνατο και Υλικές Ζημιές που θα προκαλέσουν σε τρίτους εντός της ασφαλισμένης κατοικίας και των κοινοχρήστων χώρων της

**Καλύπτεται** επίσης η Αστική Ευθύνη του Ασφαλισμένου από την κατοχή κατοικίδιων ζώων.

**Δεν καλύπτονται** συνέπειες ζημιογόνων γεγονότων που προκλήθηκαν άμεσα ή έμμεσα από τις παρακάτω αιτίες:

1. Ζημιά σε περιουσιακά στοιχεία τρίτων τα οποία τελούν υπό την φύλαξη ή εποπτεία του Ασφαλισμένου ή προστηθέντων αυτού.
2. Κατασκευή και/ή παραγωγή, αποθήκευση, γόμωση, επεξεργασία, μεταφορά ή χρήση, πυροτεχνημάτων ή εκρηκτικών, καθώς επίσης και η με οποιοδήποτε τρόπο εκपुरσοκρότηση οιοδήποτε όπλου
3. Οποιοδήποτε είδους ή μορφής ασθένεια, λοίμωξη ή μετάδοση ασθένειας οφειλόμενη σε οποιαδήποτε αιτία, όπως π.χ. κορωνοϊός (corona virus), νόσος Λεγεωνάριων.
4. Λίβελλο ή συκοφαντία ή δυσφήμιση..

## Ε.Ο. 9354 – ΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Η Νομική Προστασία παρέχεται μόνο στους ιδιοκτήτες κατοικιών και με την προϋπόθεση ότι κατοικούν σε αυτή και όχι όταν χρησιμοποιούν την ασφαλισμένη κατοικία για εκμίσθωση ή άλλη εκμετάλλευση.

### **Αντικείμενο Νομικής Προστασίας**

Η παρεχόμενη Νομική Προστασία καλύπτει μόνο τις παρακάτω αναγραφόμενες περιπτώσεις εφόσον επέλθουν κατά τη διάρκεια της ασφαλιστικής περιόδου:

1. Διεκδίκηση αξιώσεων αποζημίωσης για ζημιές προκληθείσες στην ασφαλισμένη κατοικία.
2. Υπεράσπιση των ιδιοκτητών ενώπιον παντός Ποινικού Δικαστηρίου λόγω κατηγοριών που αναφέρονται στην εξ αμελείας παράβαση ποινικών διατάξεων, οι οποίες έχουν σχέση με την ασφαλισμένη κατοικία.
3. Διαφορές που έχουν προκύψει από ενοχικές συμβάσεις σε σχέση με την ασφαλισμένη κατοικία.
4. Αντίκρουση απαιτήσεων τρίτων που πηγάζουν από αιτίες που έχουν σχέση με τη χρήση της ασφαλισμένης κατοικίας.

Ειδικές Εξαιρέσεις κάλυψης Νομικής Προστασίας

Δεν καλύπτονται οι ασφαλιστικές περιπτώσεις:

1. Οι οποίες αναγγέλθηκαν στην Εταιρεία μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από την λήξη της ασφαλιστικής σύμβασης, η οποία καλύπτει τον κίνδυνο.
2. Που αφορούν διαφορές, οι οποίες πηγάζουν από ασφαλιστικές συμβάσεις.
3. Που αφορούν διαφορές μεταξύ των συνιδιοκτητών της ασφαλισμένης κατοικίας.
4. Που αφορούν διαφορές από εγγυήσεις, εγγυοδοσίες, αναδοχή χρέους για οποιαδήποτε αιτία, καθώς και για διαφορές φορολογίας ή δασμολογικής φύσης.
5. Που αφορούν οικογενειακές ή κληρονομικές διαφορές.
6. Που αφορούν διαφορές από αναδασμό, αναγκαστική απαλλοτρίωση και υποχρεωτική διευθέτηση ορίων ακινήτων.

Η Εταιρεία δεν καταβάλλει:

1. Τα έξοδα που συνολογήθηκε να καταβληθούν βάσει συμβιβασμού που επιτεύχθηκε χωρίς την έγκριση της Εταιρείας.
2. Τα έξοδα τα οποία εάν δεν υπήρχε ασφάλιση Νομικής Προστασίας, θα ήταν υποχρεωμένος ή είναι υποχρεωμένος να καταβάλει τρίτος.

Η Εταιρεία αναλαμβάνει την καταβολή και μόνο:

1. Της αμοιβής του δικηγόρου που διορίστηκε από τον Ασφαλισμένο, η οποία καθορίζεται σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί κατωτάτων ορίων αμοιβών δικηγόρων. Ο δικηγόρος πρέπει να κατοικεί στην έδρα του αρμοδίου Δικαστηρίου.
2. Των δικαστικών δαπανών, περιλαμβανομένων και των, κατά τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, αποζημιώσεων των μαρτύρων που έχουν κληθεί και των πραγματογνωμόνων που έχουν διορισθεί, καθώς επίσης και των νομίμων αμοιβών των δικαστικών Επιμελητών.
3. Των δικαστικών δαπανών του αντιδίκου, εφόσον ο Ασφαλισμένος υποχρεούται στην καταβολή αυτών.

Σε περίπτωση που επισπεύδεται αναγκαστική εκτέλεση κατά του Ασφαλισμένου, καλύπτεται η λήψη ασφαλιστικών μέτρων για την αναστολή της, εφόσον ο τίτλος δια του οποίου επιδιώκεται εκτέλεση, αφορά κάποια από τις καλυπτόμενες περιπτώσεις και η αιτία του γεννήθηκε εντός της ασφαλιστικής περιόδου.

Όμως δεν καλύπτονται περισσότερες από 2 αιτήσεις για κάθε εκτελεστό τίτλο.

Η Εταιρεία δεν είναι υποχρεωμένη να παράσχει ασφαλιστική κάλυψη:

1. Εάν η διαφορά μεταξύ της αποζημίωσης που διεκδικείται από τον Ασφαλισμένο βάσει των αποδεικτικών στοιχείων που έχει στα χέρια του και αυτής που του προσφέρεται εξωδίκως, είναι τόσο μικρή, ώστε να είναι δυσανάλογα τα ποσά που απαιτούνται σαν έξοδα για τον δικαστικό αγώνα. Ως δυσανάλογα κρίνονται τουλάχιστον εάν τα αιτούμενα ποσά σε σχέση με την προσφερόμενη αποζημίωση απέχουν λιγότερο από 5% ή κατ' ελάχιστο 300€
2. Κάθε φορά που ο Ασφαλισμένος επιδιώκει είσπραξη αποζημίωσης, ενώ δεν έχει μάρτυρες ή άλλα νόμιμα αποδεικτικά μέσα για την απόδειξη των ισχυρισμών του.

### **Υποχρεώσεις του Ασφαλισμένου μετά την επέλευση της ασφαλιστικής περίπτωσης**

Μετά την επέλευση της ασφαλιστικής περίπτωσης, ο Ασφαλισμένος είναι υποχρεωμένος, να :

1. Ενημερώσει την Εταιρεία, πλήρως, για τα αληθινά περιστατικά της ασφαλιστικής περίπτωσης, να υποδείξει τα αποδεικτικά μέσα και λοιπά έγγραφα και δικαιολογητικά και να θέσει αυτά στην διάθεση της Εταιρείας.
  2. Να παράσχει πληρεξουσιότητα στον εντεταλμένο προς παροχή Νομικής Προστασίας δικηγόρο και να τον ενημερώσει πλήρως για τα αληθινά περιστατικά της υπόθεσης, να υποδείξει τα αποδεικτικά μέσα, να παράσχει κάθε χρήσιμη πληροφορία και να προσκομίσει τα αναγκαία έγγραφα και δικαιολογητικά.
  3. Να πάρει τη σύμφωνη γνώμη της Εταιρείας για την λήψη, από αυτόν ή τον πληρεξούσιο δικηγόρο του, μέτρων, τα οποία δημιουργούν δαπάνες, ιδιαίτερα αν πρόκειται για εγέρσεις αγωγών ή καταθέσεις άλλων ενδίκων μέσων και να αποφύγει ό,τι ενδεχομένως αυξάνει αδικαιολόγητα το ύψος των δαπανών.
- Εάν ο Ασφαλισμένος αθετήσει τις υποχρεώσεις του αυτές, η Εταιρεία απαλλάσσεται της υποχρέωσής της για παροχή κάλυψης.

### **Εκλογή Δικηγόρου και Ανάθεση Εντολής**

Ο Ασφαλισμένος έχει δικαίωμα να επιλέγει ένα μόνο δικηγόρο, ελεύθερα:

1. Σε κάθε δικαστική ή διοικητική διαδικασία όταν επιλαμβάνεται δικηγόρος για να υπερασπίσει ή να εκπροσωπήσει τον Ασφαλισμένο ή να εξυπηρετήσει τα συμφέροντά του.
2. Για την υπεράσπιση των συμφερόντων του, σε κάθε περίπτωση που ανακύψει σύγκρουση συμφερόντων. Εάν ο Ασφαλισμένος παραλείψει ή καθυστερήσει αδικαιολόγητα την εκλογή του δικηγόρου, η Εταιρεία μπορεί να ασκήσει η ίδια το δικαίωμα τούτο για λογαριασμό του Ασφαλισμένου.

Η εντολή προς δικηγόρο δίνεται μόνο από την Εταιρεία για λογαριασμό και κατ' εντολή του Ασφαλισμένου. Εάν ο Ασφαλισμένος δώσει απευθείας εντολή σε δικηγόρο, η Εταιρεία δεν υποχρεούται να παράσχει ασφαλιστική κάλυψη εκτός εάν η παράλειψη της απευθείας εντολής σε δικηγόρο, είχε σαν συνέπεια αναμφίβολα, κίνδυνο για την διασφάλιση των εννόμων συμφερόντων του Ασφαλισμένου, ο οποίος δεν ήταν δυνατόν να αποτραπεί με άλλο τρόπο. Στην περίπτωση αυτή ο Ασφαλισμένος υποχρεούται να κάνει γνωστό αμέσως στην Εταιρεία την απευθείας χορήγηση εντολής σε δικηγόρο.

Ο δικηγόρος ευθύνεται έναντι του Ασφαλισμένου κατά τις σχετικές διατάξεις. Η Εταιρεία δεν φέρει καμία ευθύνη για τον εν γένει χειρισμό της υπόθεσης από τον δικηγόρο.

### **Λοιπές Υποχρεώσεις και Δικαιώματα Εταιρείας**

Η Εταιρεία δικαιούται, πριν από την έγκριση ανάθεσης εντολής σε δικηγόρο να καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για εξώδικη διευθέτηση της διαφοράς.

Σε περίπτωση διαφωνίας μεταξύ της Εταιρείας και του Ασφαλισμένου ως προς την ανάγκη παραφύλαξης των εννόμων συμφερόντων του Ασφαλισμένου ενώπιον Δικαστικής ή Διοικητικής Αρχής, ο Ασφαλισμένος μπορεί να προκαλέσει αιτιολογημένη γνωμοδότηση δικηγόρου της αρεσκείας του σχετικά με την ανάγκη ή μη της παραφύλαξης.

Αν ο Ασφαλισμένος δεν αποδέχεται την γνωμοδότηση αυτή ή αν η Εταιρεία κρίνει ότι η γνωμοδότηση απομακρύνεται από τη σωστή νομική και πραγματική βάση της υπόθεσης, προκαλείται η διαιτητική επίλυση από διαιτητή κοινής αποδοχής.

Σε περίπτωση διαφωνίας ως προς το πρόσωπο του διαιτητή ο διορισμός του γίνεται κατά το άρθρο 878 του Κ.Πολ.Δικονομίας.

Οι δαπάνες για τις ανωτέρω ενέργειες βαρύνουν την Εταιρεία, εφόσον με τις ενέργειες αυτές κριθεί αναγκαία η παραφύλαξη των συμφερόντων του Ασφαλισμένου, άλλως κατανέμονται κατ' ισομοιρία στην Εταιρεία και τον Ασφαλισμένο.

Εάν ο Ασφαλισμένος παρά την αντίθετη απόφαση του διαιτητή προσφύγει σε δικαστική ή διοικητική Αρχή, βαρύνεται με τις σχετικές δαπάνες σε περίπτωση ολοσχερούς ήττας του, άλλως οι δαπάνες αυτές επιμερίζονται ανάλογα με την έκταση της κατ' ουσία ήττας προς την νίκη του.

Η ανωτέρω διαδικασία της διαιτησίας δεν αποκλείει το δικαίωμα προσφυγής του Ασφαλισμένου στα δικαστήρια.

## Ε.Ο. 9355 – ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΤΥΧΗΜΑ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ

### Αντικείμενο της Ασφάλισης

Καλύπτεται ο Ασφαλισμένος σε περίπτωση προσωπικού ατυχήματος που θα συμβεί κατά τη διάρκεια ασφάλισης αποκλειστικά και μόνο εντός της ασφαλισμένης κατοικίας και των κοινοχρήστων χώρων της. Ασφαλισμένος είναι: ο ένοικος της ασφαλισμένης κατοικίας καθώς και οποιοδήποτε μέλος της οικογένειάς του (σύζυγος και πρώτου βαθμού συγγενείς εξ αίματος ή εξ αγχιστείας) που συνοικεί μόνιμα μαζί του.

### Καλύψεις

#### Θάνατος από ατύχημα

Σε περίπτωση θανάτου του Ασφαλισμένου από ατύχημα, η Εταιρεία θα καταβάλει το αντίστοιχο ασφάλισμα στους δικαιούχους, υπό την προϋπόθεση ότι ο θάνατος θα επέλθει εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ατυχήματος.

Σε περίπτωση θανάτου ενός η περισσότερων Ασφαλισμένων της οικογένειας από το ίδιο ατύχημα δικαιούχοι του ασφαλισματος είναι οι νόμιμοι κληρονόμοι αυτών.

#### Μόνιμη Ολική Ανικανότητα από ατύχημα

Σε περίπτωση Μόνιμης Ολικής Ανικανότητας του Ασφαλισμένου από ατύχημα, η Εταιρεία θα του καταβάλει το αντίστοιχο ασφάλισμα, μόλις η ανικανότητα κριθεί οριστική.

Οι περιπτώσεις Μόνιμης Ολικής Ανικανότητας από ατύχημα είναι περιοριστικά και μόνο οι ακόλουθες:

- α) Η ολική απώλεια της όρασης των δύο ματιών ή ολική απώλεια των δύο χεριών ή των δύο ποδιών ή ενός ποδιού και ενός χεριού, καθώς επίσης και η πλήρης και οριστική απώλεια λειτουργίας αυτών.
- β) Οι ανίατες νευρολογικές εκδηλώσεις τραυματικών ή μετατραυματικών παθήσεων του εγκεφάλου οι οποίες καθιστούν τον Ασφαλισμένο ανίκανο για κάθε εργασία.
- γ) Η Μόνιμη Ολική παράλυση.

#### Μόνιμη Μερική Ανικανότητα από ατύχημα

Σε περίπτωση Μόνιμης Μερικής Ανικανότητας του Ασφαλισμένου από ατύχημα η Εταιρεία θα του καταβάλει, μόλις η Ανικανότητα κριθεί οριστική, ποσοστό του ασφαλισμένου κεφαλαίου της Μόνιμης Ολικής Ανικανότητας, σύμφωνα με τον σχετικό Πίνακα Ποσοστών Μόνιμης Μερικής Ανικανότητας που επισυνάπτεται. Σε περίπτωση που από το ίδιο ατύχημα προκύψουν περισσότερες από μία αναπηρίες σε διάφορα μέλη του σώματος ή διάφορα τμήματα του ίδιου μέλους του σώματος του

Ασφαλισμένου, τότε η συνολική αποζημίωση είναι ίση με το άθροισμα των ποσοστών που αντιστοιχούν σε καθεμία αναπηρία σύμφωνα με τον Πίνακα Ποσοστών Μόνιμης Μερικής Ανικανότητας που επισυνάπτεται. Το τελικό άθροισμα των ποσοστών δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να είναι μεγαλύτερο του 100%.

Ως Ολική Απώλεια οργάνου ή μέλους του σώματος (ολόκληρου ή μέρους αυτού) θεωρείται η πλήρης και οριστική οργανική ανικανότητα λειτουργίας αυτών.

Για αναπηρία που δεν αναφέρεται στον Πίνακα Ποσοστών Μόνιμης Μερικής Ανικανότητας το ποσοστό θα οριστεί, ανάλογα με τη σοβαρότητά της, από τον Ιατρό της Εταιρείας, με μέτρο την ισόβια μείωση της γενικής ικανότητας για εργασία, χωρίς να ληφθεί υπόψη το επάγγελμα ή το φύλο του Ασφαλισμένου και πάντοτε σε σχέση με όσες αναπηρίες αναφέρονται στον Πίνακα Ποσοστών Μόνιμης Μερικής Ανικανότητας.

Τυχόν προϋπάρχουσες Σωματικές Βλάβες ή απώλειες οργάνων ή μελών του σώματος του Ασφαλισμένου, δεν παρέχουν δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση ατυχήματος.

**Έξοδα Έκτακτης Εκπαίδευσης από Ατύχημα**

Σε περίπτωση Μόνιμης Μερικής Ανικανότητας Ασφαλισμένου τέκνου από ατύχημα καλύπτονται βάσει αποδείξεων, τα τυχόν έξοδα που θα προκύψουν από την κατ' οίκον εκπαίδευσή του σε μαθήματα μόνο της Βασικής Εκπαίδευσης, υπό την προϋπόθεση αδυναμίας προσέλευσής του, με οποιονδήποτε τρόπο, σε Εκπαιδευτικό Ίδρυμα.

Τα έξοδα αυτά δεν μπορούν να υπερβούν, ετησίως το ποσό των Ευρώ 1.500,00 το οποίο συμπεριλαμβάνεται στο συνολικό ποσό κάλυψης της παρούσας.

#### **Συντρέχουσες Περιπτώσεις Αποζημίωσης**

Το ίδιο ατύχημα δεν δίνει το δικαίωμα καταβολής αποζημίωσης, παρά μόνο για ένα από τα ασφαλίσιμα που προβλέπονται για τις περιπτώσεις Θανάτου ή Μόνιμης Ανικανότητας και εξόδων έκτακτης εκπαίδευσης. Σε περίπτωση δηλαδή που ο Ασφαλισμένος έχει εισπράξει το προβλεπόμενο ασφάλισμα για Μόνιμη Ανικανότητα (Ολική ή Μερική) ή έξοδα έκτακτης εκπαίδευσης και επέλθει ο θάνατος εξαιτίας του ίδιου του ατυχήματος, εντός της προθεσμίας του ενός έτους, η Εταιρεία θα καταβάλει τη διαφορά μεταξύ του ποσού που έχει ήδη πληρωθεί και του προβλεπόμενου για την περίπτωση θανάτου, εφόσον είναι μεγαλύτερο.

Σε περίπτωση που περισσότερα από ένα άτομα δικαιούνται αποζημίωσης είτε λόγω θανάτου ενός ή περισσότερων Ασφαλισμένων Μελών είτε λόγω Μόνιμης Ολικής ανικανότητας από το ίδιο ατύχημα, το ποσό που θα πληρωθεί σε κάθε Δικαιούχο υπολογίζεται αναλογικά και μέχρι του ανώτατου πληρωτέου ποσού.

#### **Ασφαλιστικό ποσό**

1. Το ασφαλιστικό ποσό αποτελεί το ανώτατο όριο ευθύνης της Εταιρείας για την κάλυψη οσωνδήποτε ατυχημάτων και αν συμβούν καθ' όλη τη διάρκεια της ασφάλισης.

2. Σε κάθε περίπτωση που θα συμβούν ένα ή περισσότερα ατυχήματα με συνέπεια να καταβληθεί ασφάλισμα για περισσότερες περιπτώσεις Μόνιμης Ανικανότητας ή Θανάτου ή Εξόδων Έκτακτης Εκπαίδευσης, το συνολικά καταβαλλόμενο ποσό δεν θα υπερβαίνει το ασφαλιστικό ποσό των 30.000 € για όλη τη διάρκεια της ασφάλισης.

3. Μετά την καταβολή ολόκληρου του ασφαλιστικού ποσού η παρούσα ασφαλιστική κάλυψη αυτοδικαίως τερματίζεται, ακόμη και αν δεν έχει λήξει η διάρκεια της ασφαλιστικής περιόδου.

#### **Ειδικές Εξαιρέσεις κάλυψης Προσωπικών Ατυχημάτων Οικογενείας**

Η ασφάλιση αυτή δεν καλύπτει κινδύνους που η επέλευση τους οφείλεται άμεσα ή έμμεσα σε μία ή περισσότερες από τις παρακάτω αιτίες:

1. Προϋπάρχουσα της ασφάλισης αναπηρία ή σωματική βλάβη και τα επακόλουθα ή επιπλοκές αυτών.
2. Χρήση ναρκωτικών.
3. Χρόνιο αλκοολισμό.
4. Απόπειρα αυτοκτονίας ή αυτοκτονία ή σκόπιμη ενέργεια από τον Ασφαλισμένο ή τους Δικαιούχους.
5. Συμμετοχή του Ασφαλισμένου σε αγώνες ταχύτητας με οποιαδήποτε μηχανικά μέσα.
6. Συμμετοχή του Ασφαλισμένου σε τέλεση ή απόπειρα τέλεσης εγκλήματος.
7. Στις συνέπειες πυρηνικής ή ατομικής ενέργειας ή ραδιενεργού ακτινοβολίας.
8. Πόλεμο ή πάσης φύσεως πολεμικές ή στρατιωτικές επιχειρήσεις, στάσεις, επαναστάσεις, ανταρσίες και κινήματα.

### Πρόσωπα που αποκλείονται από την Ασφάλιση

1. Δεν καλύπτονται από την παρούσα ασφάλιση άτομα παράλυτα, τυφλά, κωφά, βωβά, επιληπτικά, ψυχικά άρρωστα, άτομα με βλάβη του εγκεφάλου ή της σπονδυλικής στήλης.
2. Δεν καλύπτονται από την παρούσα ασφάλιση άτομα ηλικίας κάτω των 3 μηνών και πάνω των 70 ετών.

### Υποχρεώσεις Ασφαλισμένου

1. Σε περίπτωση επέλευσης ατυχήματος ο Ασφαλισμένος έχει την υποχρέωση να ειδοποιήσει την Εταιρία άμεσα, δίνοντας όλες τις σχετικές πληροφορίες για το ατύχημα και προσκομίζοντας με δικές του δαπάνες κάθε πιστοποιητικό ή έγγραφο που θα ζητηθεί από την Εταιρεία.
2. Ο Ασφαλισμένος μετά την δήλωση του ατυχήματος υποχρεούται, να υποβληθεί σε οποιαδήποτε εξέταση από Ιατρό της Εταιρίας, οσάκις αυτή το κρίνει αναγκαίο.

<b>ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΟΣΟΣΤΩΝ ΜΟΝΙΜΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΑΝΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ</b>	<b>Δεξί Χέρι</b>	<b>Αριστερό Χέρι</b>
Ολική απώλεια βραχίονα ή χεριού	60%	50%
Ολική απώλεια της κίνησης του ώμου	25%	20%
Ολική απώλεια της κίνησης του αγκώνα ή του καρπού	20%	15%
Ολική απώλεια της κίνησης του δείκτη και του αντίχειρα	30%	25%
Ολική απώλεια αντίχειρα και κάποιου άλλου δακτύλου	25%	20%
Ολική απώλεια τριών δακτύλων εκτός από το δείκτη και το αντίχειρα	20%	15%
Ολική απώλεια του αντίχειρα μόνο	20%	15%
Ολική απώλεια του δείκτη μόνο	15%	10%
Ολική απώλεια του μέσου μόνο	10%	8%
Ολική απώλεια του παράμεσου μόνο	8%	7%
Ολική απώλεια του μικρού μόνο	7%	6%
Ολική απώλεια του κάτω άκρου πάνω από το γόνατο	50%	
Ολική απώλεια του κάτω άκρου κάτω από το γόνατο	40%	



Μερικός ακρωτηριασμός ποδιού συμπεριλαμβανομένων όλων των δακτύλων	30%
Ολική ή μερική απώλεια της κίνησης ενός μηρού	30%
Ολική απώλεια της κίνησης ενός γόνατος	20%
Ολική απώλεια της κίνησης ενός ταρσού	15%
Ολική απώλεια του μεγάλου δακτύλου του ποδιού	8%
Κάταγμα μη πορωθέν μιας κνήμης	30%
Κάταγμα μη πορωθέν ενός ποδιού	20%
Κάταγμα μη πορωθέν μιας επιγονατίδας	20%
Βράχυνση του ποδιού κατά 5 τουλάχιστον εκατοστά	15%
Ολική απώλεια ενός ματιού ή κατά το ήμισυ ελάττωση της όρασης και των δύο ματιών	25%
Ολική κωφότητα δυο αυτιών	40%
Ολική κωφότητα του ενός αυτιού	10%
Κάταγμα μη πορωθέν της κάτω σιαγόνας	25%
Ακινητοποίηση ενός τμήματος της σπονδυλικής στήλης με σοβαρή απόκλιση σε πολύ ενοχλητική θέση	30%
Κάταγμα πλευράς με επίμονη παραμόρφωση του θώρακα και οργανική ανωμαλία	10%

## Ε.Ο. 9356 – ΚΑΘΙΖΗΣΗ ΟΛΙΣΘΗΣΗ ΕΔΑΦΟΥΣ

**Καλύπτεται** η ζημιά στα Ασφαλισμένα Αντικείμενα που θα προέρχεται άμεσα από αιφνίδια καθίζηση ή ύψωση ή ολίσθηση του εδάφους της περιοχής που βρίσκονται τα Ασφαλισμένα Αντικείμενα και τα οποία διαθέτουν νόμιμη άδεια ανέγερσης.

**Δεν καλύπτεται** η ζημιά:

1. Σε αυλές, πεζοδρόμια, φράκτες και περιφράξεις.
  2. Που προκύπτει από υποχώρηση ή μετακίνηση τεχνητού εδάφους .
  3. Που προκύπτει λόγω διάβρωσης από νερά ακτών, ποταμών, λιμνών ή καναλιών.
  4. Που προκύπτει από σεισμό ή διαφυγή νερού από οποιαδήποτε δεξαμενή, εγκατάσταση ή σωλήνα.
- Διευκρινίζεται ότι οι ζημιές από καθίζηση συνεπεία πυρκαγιάς, σεισμού ή διαφυγής νερού καλύπτονται σύμφωνα με τους όρους των αντίστοιχων καλύψεων, εφόσον αναφέρονται στον πίνακα καλύψεων.

Η Εταιρεία θα έχει το δικαίωμα να τροποποιήσει τους όρους της παρούσας ασφάλισης ή να την ακυρώσει.

## Ε.Ο. 9357– ΣΕΙΣΜΟΣ

---

**Καλύπτεται** η ζημιά στα ασφαλισμένα αντικείμενα που θα προκληθεί άμεσα από σεισμό και/ή πυρκαγιά συνεπεία σεισμού.

### ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ ΙΣΧΥΟΣ ΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

Τα κτήρια να διαθέτουν νόμιμη άδεια ανέγερσης καθώς και με έτος έκδοσης της μετά το 1960.

## Ε.Ο. 9358 – ΟΡΟΣ ΕΝΕΧΥΡΟΥΧΩΝ - ΕΝΥΠΟΘΗΚΩΝ ΔΑΝΕΙΣΤΩΝ

---

Συμφωνείται και δηλώνεται με το παρόν ότι, κατά τροποποίηση κάθε αντιθέτου γενικού ή/και ειδικού όρου ή ρήτρας του παρόντος ασφαλιστηρίου συμβολαίου το οποίο έχει εκδοθεί υπέρ συγκεκριμένου ενεχυρούχου ή ενυπόθηκου δανειστή (που εφεξής αποκαλείται «ο δανειστής») μετά από έγγραφη γνωστοποίηση του Ασφαλιζόμενου/Λήπτη της Ασφάλισης, σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο της ασφάλισης, θα ισχύουν οι ακόλουθες ειδικές ρήτρες:

1. Ο προαναφερόμενος δανειστής, είναι υποχρεωμένος να γνωστοποιεί προς την εταιρία κάθε παράβαση όρου ή υποχρέωσης εκ μέρους αυτού που έχει προβεί σε ενεχυρίαση ή παράσχει υποθήκη, που αφορά απόκρυψη γεγονότος ουσιώδους για την εκτίμηση του κινδύνου, εσφαλμένη ή ψευδή δήλωση, ελλιπή περιγραφή των ασφαλιζόμενων αντικειμένων ή μέρους αυτών, μεταβολή ή επίταση του κινδύνου και γενικά κάθε παράβαση υποχρέωσης που προβλέπεται στο ασφαλιστήριο, η οποία συνίσταται στη μη συμμόρφωση του Ασφαλιζόμενου/Λήπτη της Ασφάλισης προς οποιοδήποτε όρο του ασφαλιστηρίου συμβολαίου, αμέσως μόλις αυτή περιέλθει σε γνώση του.

Η μη τήρηση της ως άνω υποχρέωσης από τον δανειστή, υπόκειται στα προβλεπόμενα στους γενικούς και ειδικούς όρους του παρόντος ασφαλιστηρίου συμβολαίου, περί των συμβατικών υποχρεώσεων του Ασφαλιζόμενου/Λήπτη της Ασφάλισης.

2. Σε περίπτωση απώλειας ή ζημιάς, ο δανειστής δικαιούται να αποζημιωθεί απευθείας και χωρίς την ανάμιξη αυτού που έχει προβεί στην ενεχυρίαση ή έχει παράσχει την υποθήκη, για το κεφάλαιο μαζί

με τους τόκους, τις προμήθειες και άλλα έξοδά του, υπό τον όρο πάντοτε ότι το καταβλητέο στον δανειστή ποσό, δεν θα υπερβαίνει τα συνολικά ασφαλιζόμενα με το παρόν ασφαλιστήριο κεφάλαια. Το δικαίωμα του ενυπόθηκου ή ενεχυρούχου δανειστή για προνομιακή είσπραξη του ασφαλίματος ρυθμίζεται κατά τις προϋποθέσεις και τους ειδικότερους όρους του, από τις αντίστοιχες διατάξεις του αστικού κώδικα.

3. Το πέραν του καταβλητέου, σύμφωνα με τα παραπάνω, προς τον δανειστή ποσό, οφείλεται σε αυτόν που έχει προβεί σε ενεχυρίαση ή παραχωρήσει την υποθήκη, υπό τον όρο πάντοτε ότι θα έχουν τηρηθεί και εκτελεσθεί από αυτόν, όλοι οι όροι, οι συμφωνίες, οι ρήτρες και οι υποχρεώσεις που περιέχονται ή έχουν προστεθεί με πρόσθετες πράξεις στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο.

4. Σε περίπτωση ακύρωσης του παρόντος ασφαλιστηρίου συμβολαίου από την ασφαλιστική εταιρία, ο δανειστής θα ειδοποιείται εγγράφως για αυτό από την Εταιρεία, ενώ το ασφαλιστήριο συμβόλαιο, στο βαθμό που αφορά τον δανειστή, θα παραμένει σε ισχύ επί δεκαπέντε ημέρες μετά την ημέρα της κοινοποίησης της ακύρωσης προς αυτόν.

## Ε.Ο. 9380 – ΠΥΡΚΑΓΙΑ ΑΠΟ ΔΑΣΟΣ

---

Καλύπτεται η ζημιά στην ασφαλισμένη περιουσία που προέρχεται άμεσα από πυρκαγιές δασών, συστάδων δένδρων και θάμνων, λιβαδιών και βοσκοτόπων ή από εκχέρσωση της γης με φωτιά.

## Ε.Ο. 9381 – ΠΛΗΜΜΥΡΑ

---

Καλύπτεται η ζημιά που θα προκληθεί άμεσα στα ασφαλισμένα αντικείμενα από :  
Πλημμύρα από νερά: βροχής, θάλασσας, ποταμού, λίμνης, χείμαρρου, διώρυγας, φράγματος ή άλλου συνήθους καναλιού απορροής φυσικών υδατορευμάτων.

Δεν καλύπτεται η ζημιά που οφείλεται ή προκαλείται σε:

1. Φθορά, παλαιότητα του κτηρίου και των μονίμων εγκαταστάσεων.
2. Διείσδυση νερών από οροφές, ανοίγματα, πόρτες και παράθυρα, τα οποία είτε είχαν αφεθεί ανοικτά είτε παρουσίαζαν ελάττωμα.
3. Καθίζηση ή κατολίσθηση από οποιαδήποτε αιτία και αν προέρχεται.
4. Παλιρροϊκά κύματα είτε είναι επακόλουθα σεισμού (tsunami) είτε όχι.
5. Υγρασία από οποιαδήποτε αιτία και αν προέρχεται.
6. Αντικείμενα τα οποία βρίσκονται σε απόσταση από το δάπεδο μικρότερη από 12 εκατοστά του μέτρου.

## Ε.Ο. 9382 – ΣΕΙΣΜΟΣ

---

Καλύπτεται η ζημιά στα ασφαλισμένα αντικείμενα που θα προκληθεί άμεσα από σεισμό.

### ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ ΙΣΧΥΟΣ ΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

Τα κτήρια να διαθέτουν νόμιμη άδεια ανέγερσης καθώς και το έτος έκδοσης της μετά το 1960.



**Hassène Feki**  
Γενικός Διευθυντής



**Βασίλική Κωστάκη**  
Αναπληρώτρια Γενική Διευθύντρια

**GROUPAMA ΦΟΙΝΙΞ**  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ